

CUADRO DE MANO DE OBRA

Núm. Código	Denominación de la mano de obra	Precio	Cantidad	Total
1 O01OA030	Oficial primera	20,42	106,77 h	2.179,31
2 mo019	Oficial 1º soldador.	20,42	19,57 h	400,85
3 mo017	Oficial 1º carpintero.	20,42	1,24 h	25,32
4 mo008	Oficial 1º fontanero.	20,42	2,88 h	58,80
5 mo004	Oficial 1º calefactor.	20,42	7,69 h	157,02
6 mo047	Oficial 1º montador de estructura metálica.	20,42	55,90 h	1.144,65
7 O01OB210	Oficial 2º electricista	19,00	8,71 h	165,49
8 O01OB180	Oficial 2º fontanero	19,00	4,80 h	91,20
9 O01OA040	Oficial segunda	19,00	17,50 h	332,46
10 mo103	Ayudante calefactor.	18,58	7,69 h	142,89
11 O01OB220	Ayudante electricista	18,58	9,20 h	170,94
12 mo058	Ayudante carpintero.	18,58	49,44 h	918,02
13 mo059	Ayudante cerrajero.	18,58	0,56 h	10,35
14 mo094	Ayudante montador de estructura metálica.	18,58	35,03 h	657,47
15 mo112	Peón especializado	17,72	663,57 h	11.761,60
16 O01OA070	Peón ordinario	16,88	1.058,71 h	17.874,42
Total, mano de obra:				36.090,79

CUADRO DE MATERIALES

Núm. Código	Denominación del material	Precio	Cantidad	Total
1 P33A240	piedra caliza o ladrillo macizo para retacar.	70,48	19,80 m3	1.395,90
2 PP001	Arqueta de ladrillo de registro 38x26x40 cm	67,02	1,00 ud	67,02
3 mt10hmf011Bc	Hormigón no estructural HNE-20/P/20, fabricado in situ.	65,68	0,28 m³	18,38
4 P17YT030	tapón latón diámetro variable adaptándose a tubería existente.	11,69	1,00 u	11,69
5 mt13ccg010a	Chapa perfilada de acero galvanizado, de 0,8 mm de espesor, con nervios de entre 40 y 50 mm de altura de cresta, a una separación de entre 250 y 270 mm e inercia entre 13 y 21 cm4, según UNE-EN 14782.	6,80	42,59 m²	289,52
6 mt27pfi010	Imprimación de secado rápido, formulada con resinas alquídicas modificadas y fosfato de zinc.	5,06	10,92 l	55,25
7 P33U105	Malla fibra vidrio impregn. PVC 10x10 mm. 115-125gr/m2	1,55	13,20 m2	19,80
8 mt07ala011l	Pletina de acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, para aplicaciones estructurales. Trabajada y montada en taller, para colocar con uniones atornilladas en obra.	1,52	269,10 kg	409,04
9 mt07www040a	Juego de arandelas, tuerca y contratuerca, para perno de anclaje de 12 mm de diámetro.	1,22	24,00 Ud	29,28
10 mt13ccp030	Kit de accesorios de fijación, para chapas perfiladas, en cubiertas inclinadas.	1,02	40,95 Ud	41,77
11 mt09moa015	Mortero autonivelante expansivo, de dos componentes, a base de cemento mejorado con resinas sintéticas.	0,98	113,40 kg	111,13
12 mt07ala010dab	Acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfiles laminados en caliente, piezas simples, para aplicaciones estructurales, de las series IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabado con imprimación antioxidante. Trabajado y montado en taller, para colocar con uniones soldadas en obra.	0,98	2.090,47 kg	2.048,66
13 mt07aco010c	Ferralla elaborada en taller industrial con acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, de varios diámetros.	0,83	4,26 kg	3,54
14 mt28mmr040b	Mortero de cal hidráulica natural transpirable, compuesto por cal hidráulica natural NHL 3,5, según UNE-EN 459-1, áridos seleccionados y aditivos, tipo GP CSII, según UNE-EN 998-1.	0,41	5.362,50 kg	2.197,80
15 mt08aaa010a	Agua.	0,10	33,00 m³	3,30
			Total, materiales:	6.702,08

CUADRO DE MAQUINARIA

Núm. Código	Denominación de la maquinaria	Precio	Cantidad	Total
1 M05PC040	Máquina de demolición con cadenas tipo LIEBERR 944C/924B o similar.	85,21	31,07 h	2.648,96
2 M05EC030	Excavadora hidráulica cadenas 195 CV	77,92	2,36 h	183,96
3 M08NM020	Motoniveladora de 200 CV	73,24	2,36 h	172,17
4 mq01exn050c	Retroexcavadora sobre neumáticos, de 85 kW, con martillo rompedor.	65,94	11,70 h	772,06
5 M02L010	Camión pluma 25 t	61,00	60,76 h	3.706,33
6 mq04cag010c	Camión con grúa de hasta 12 t.	59,22	6,12 h	362,43
7 M08RN050	Rodillo vibrante autopropuls. mixto 17 t.	56,93	4,72 h	268,87
8 M05PC020	Pala cargadora cadenas 130 CV/1,8m3	55,16	25,89 h	1.429,35
9 M05PN020	Pala cargadora neumáticos 155 CV/2,5m3	50,10	4,72 h	235,85
10 mq04cag010a	Camión con grúa de hasta 6 t.	50,02	4,08 h	204,08
11 mq01ret010	Miniretrocargadora sobre neumáticos de 15 kW.	41,54	8,01 h	334,42
12 M05PN010	Pala cargadora neumáticos 85 CV/1,2m3	40,44	11,52 h	460,91
13 M07CB030	Camión basculante 6x4 20 t	39,60	14,15 h	561,32
14 M08CA110	Cisterna agua s/camión 10.000 l	32,76	2,36 h	77,83
15 M07CB020	Camión basculante 4x4 14 t o camión con contenedor de 7 m3	24,45	262,59 h	6.419,83
16 mq08sol010	Equipo de oxicorte, con acetileno como combustible y oxígeno como comburente.	7,45	24,65 h	182,57
17 mq05pdm110	Compresor portátil diésel media presión 10 m³/min.	7,02	507,95 h	3.562,70
18 mq13ats011j	Repercusión, por m², de montaje de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, de 20 m de altura máxima de trabajo, constituido por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, fabricado cumpliendo las exigencias de calidad recogidas en la norma UNE-EN ISO 9001, según UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811; compuesto de plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para ejecución de fachada incluso red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100%.	4,75	376,00 Ud	1.786,00
19 M06MR010	Martillo manual rompedor eléct. 16 kg	4,23	0,60 h	2,54
20 mq05mai030	Martillo neumático.	4,14	520,47 h	2.158,43
21 mq08sol020	Equipo y elementos auxiliares para soldadura eléctrica.	3,24	41,84 h	125,52

Núm. Código	Denominación de la maquinaria	Precio	Cantidad	Total
22 mq13ats012j	Repercusión, por m², de desmontaje de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, de 20 m de altura máxima de trabajo, constituido por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, fabricado cumpliendo las exigencias de calidad recogidas en la norma UNE-EN ISO 9001, según UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811; compuesto de plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para ejecución de fachada incluso red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100%.	3,24	376,00 Ud	1.218,24
23 mq09sie010	Motosierra a gasolina, de 50 cm de espada y 2 kW de potencia.	3,03	323,28 h	984,26
24 M07N020	Canon tierras de préstamos	1,56	235,85 m3	367,93
25 mq13ats010j	Alquiler diario de m² de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, de 20 m de altura máxima de trabajo, constituido por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, fabricado cumpliendo las exigencias de calidad recogidas en la norma UNE-EN ISO 9001, según UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811; compuesto de plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para ejecución de fachada incluso red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100%.	0,10	19.176,00 Ud	1.917,60
Total, maquinaria:				30.144,16

CUADRO DE PRECOS AUXILIARES

Núm.	Código	Ud	Descripción	Total
	1 RUC010	m²	Mortero de cal hidráulica natural transpirable, compuesto por cal hidráulica natural NHL 3,5, según UNE-EN 459-1, áridos seleccionados, aditivos y agua normal.	
	mt08aaa010a	0,10 m³	Agua.	0,01
	mt28mmr040b	16,25 kg	Mortero de cal hidráulica natural transpirable, compuesto por cal hidráulica natural NHL 3,5, según UNE-EN 459-1, áridos seleccionados y aditivos, tipo GP CSII, según UNE-EN 998-1.	6,66
	%	2,00 %	Costes indirectos	0,13
			Total, por m²:	6,80

ANEJO DE JUSTIFICACION DE PRECIOS

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
1 ACTUACIONES PREVIAS Y ANDAMIAJES				
1.1	E01DWW060	m3	Despeje y retirada de mobiliario y demás enseres existentes por medios manuales, incluso retirada a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares.	
	001OA070	0,14 h	Peón ordinario	2,36
	%	3,00 %	Costes indirectos	0,07
			Precio total por m3.	2,43
1.2	E01DIE020	ud	Desmontado de cableado aéreo (electricidad, alumbrado, telefonía, etc.) y posterior colocación del cableado necesario. Incluso las medidas de prevención de riesgos y de seguridad necesarias. Medida la unidad terminada.	
	001OB220	9,20 h	Ayudante electricista	170,94
	%	3,00 %	Costes indirectos	5,13
			Precio total por ud .	176,07
1.3	E01DIE010	ud	Desconexión de la red eléctrica existente en el edificio, previa a la demolición, desde el punto de acometida de la compañía suministradora, incluso gestión, permisos y posibles tasas ante la misma, dejando sin suministro el edificio. Incluso las medidas de prevención de riesgos y de seguridad necesarias. Medida la unidad terminada.	
	001OB210	5,15 h	Oficial 2º electricista	97,85
	001OA070	2,50 h	Peón ordinario	42,20
	%	3,00 %	Costes indirectos	4,20
			Precio total por ud.	144,25
1.4	E19TAC010	ud	Desconexión de la red telefónica existente en el edificio, previa a la demolición, desde el punto de acometida de la compañía suministradora, incluso gestión, permisos y posibles tasas ante la misma, dejando sin suministro el edificio. Incluso las medidas de prevención de riesgos y de seguridad necesarias. Medida la unidad terminada.	
	001OB210	3,56 h	Oficial 2º electricista	67,64
	001OA070	2,00 h	Peón ordinario	33,76
	%	3,00 %	Costes indirectos	3,04
			Precio total por ud.	104,44
1.5	E01DIF010	ud	Desconexión de la red de abastecimiento de acometidas en el edificio, y taponado de la misma, con la creación de una arqueta (incluido el mov. tierras). Previamente se realizará demolición, desde el punto de acometida de la compañía suministradora, incluso gestión, permisos y posibles tasas ante la misma, dejando sin suministro el edificio. Incluso las medidas de prevención de riesgos y de seguridad necesarias. Medida la unidad terminada.	
	001OB180	2,00 h	Oficial 2º fontanero	38,00
	001OA070	2,79 h	Peón ordinario	47,10
	P17YT030	1,00 u	tapón latón diámetro variable adaptándose a tubería existente.	11,69
	PP001	1,00 ud	Arqueta de ladrillo de registro 38x26x40 cm.	67,02

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
	%	3,00 %	Costes indirectos	163,81
			Precio total por ud.	168,72
1.6	E01DIS020	ud	Desconexión de la red de saneamiento y acometidas existente en el edificio, y taponado de la misma, (incluido el mpv. tierras). Previamente se realizará la demolición, desde el punto de acometida del edificio, incluso gestión, permisos y posibles tasas ante la misma, dejando sin conexión el edificio. Incluso las medidas de prevención de riesgos y de seguridad necesarias. Medida la unidad terminada.	
	O01OB180	2,80 h	Oficial 2º fontanero	19,00
	O01OA070	3,00 h	Peón ordinario	16,88
	M06MR010	0,60 h	Martillo manual rompedor eléct. 16 kg	4,23
	%	3,00 %	Costes indirectos	106,38
			Precio total por ud.	109,57
1.7	EAS006	Ud	Montaje y retirada posterior de placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 S275JR en perfil plano, con taladro central, de 500x500 mm y espesor 12 mm, y montaje sobre 4 pernos de acero corrugado UNE-EN 10080 B 500 S de 12 mm de diámetro y 20 cm de longitud total, taladrados en pavimento existente y atornillados con arandelas, tuerca y contratuerca. Incluso mortero autonivelante expansivo para relleno del espacio resultante entre el pavimento y la placa y protección anticorrosiva aplicada a las tuercas y extremos de los pernos. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional de la placa. Aplomado y nivelación. Relleno con mortero. Aplicación de la protección anticorrosiva. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio incluye los cortes, los despuntes, las pletinas, las piezas especiales y los elementos auxiliares de montaje.	
	mo047	0,50 h	Oficial 1º montador de estructura metálica.	20,42
	mo094	0,47 h	Ayudante montador de estructura metálica.	18,58
	mt07ala011l	23,55 kg	Pletina de acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, para aplicaciones estructurales. Trabajada y montada en taller, para colocar con uniones atornilladas en obra.	1,52
	mt07aco010c	0,71 kg	Ferralla elaborada en taller industrial con acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, de varios diámetros.	0,83
	mt07www040a	4,00 Ud	Juego de arandelas, tuerca y contratuerca, para perno de anclaje de 12 mm de diámetro.	1,22
	mt09moa015	15,00 kg	Mortero autonivelante expansivo, de dos componentes, a base de cemento mejorado con resinas sintéticas.	0,98
	mt27pfi010	1,18 l	Imprimación de secado rápido, formulada con resinas alquídicas modificadas y fosfato de zinc.	5,06
	%	3,00 %	Costes indirectos	80,88

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
Precio total por Ud.				83,31	
1.8	EAS006b	Ud	Montaje y retirada posterior de placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 S275JR en perfil plano, con rigidizadores y taladro central, de 500x500 mm y espesor 12 mm, y montaje sobre 4 pernos de acero corrugado UNE-EN 10080 B 500 S de 12 mm de diámetro y 20 cm de longitud total, taladrados en el pavimento existente y atornillados con arandelas, tuerca y contratuerca. Incluso mortero autonivelante expansivo para relleno del espacio resultante entre el pavimento y la placa y protección anticorrosiva aplicada a las tuercas y extremos de los pernos. Los rigidizadores de las placas se envolverán en hormigón fresco para permitir el paso de circulación rodada sobre ellos. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional de la placa. Aplomado y nivelación. Relleno con mortero. Aplicación de la protección anticorrosiva. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio incluye los cortes, los despuntes, las pletinas, las piezas especiales y los elementos auxiliares de montaje.		
	mo047	1,00 h	Oficial 1ª montador de estructura metálica.	20,42	20,42
	mo094	1,12 h	Ayudante montador de estructura metálica.	18,58	20,81
	mt07ala011l	37,68 kg	Pletina de acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, para aplicaciones estructurales. Trabajada y montada en taller, para colocar con uniones atornilladas en obra.	1,52	57,27
	mt07aco010c	0,71 kg	Ferralla elaborada en taller industrial con acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, de varios diámetros.	0,83	0,59
	mt07www040a	4,00 Ud	Juego de arandelas, tuerca y contratuerca, para perno de anclaje de 12 mm de diámetro.	1,22	4,88
	mt09moa015	15,00 kg	Mortero autonivelante expansivo, de dos componentes, a base de cemento mejorado con resinas sintéticas.	0,98	14,70
	mt27pfi010	1,18 l	Imprimación de secado rápido, formulada con resinas alquídicas modificadas y fosfato de zinc.	5,06	5,97
	mt10hmf011Bc	0,08 m³	Hormigón no estructural HNE-20/P/20, fabricado in situ.	65,68	5,25
	mq08sol020	0,01 h	Equipo y elementos auxiliares para soldadura eléctrica.	3,24	0,03
	%	3,00 %	Costes indirectos	129,92	3,90
Precio total por Ud.				133,82	

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
1.9	EAS006c	Ud	Montaje y retirada posterior de Placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 S275JR en perfil plano, con rigidizadores y taladro central, de 800x800 mm y espesor 20 mm, y montaje sobre 4 pernos de acero corrugado UNE-EN 10080 B 500 S de 12 mm de diámetro y 20 cm de longitud total, y atornillados con arandelas, tuerca y contratuerca. Incluso mortero autonivelante expansivo para relleno del espacio resultante entre el pavimento y la placa y protección anticorrosiva aplicada a las tuercas y extremos de los pernos. Los rigidizadores de las placas se envolverán en hormigón fresco para permitir el paso de circulación rodada sobre ellos. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional de la placa. Aplomado y nivelación. Relleno con mortero. Aplicación de la protección anticorrosiva. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio incluye los cortes, los despuntes, las pletinas, las piezas especiales y los elementos auxiliares de montaje.		
	mo047	2,40 h	Oficial 1ª montador de estructura metálica.	20,42	49,01
	mo094	2,40 h	Ayudante montador de estructura metálica.	18,58	44,59
	mt07ala011I	123,09 kg	Pletina de acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, para aplicaciones estructurales. Trabajada y montada en taller, para colocar con uniones atornilladas en obra.	1,52	187,10
	mt07aco010c	0,71 kg	Ferralla elaborada en taller industrial con acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, de varios diámetros.	0,83	0,59
	mt07www040a	4,00 Ud	Juego de arandelas, tuerca y contratuerca, para perno de anclaje de 12 mm de diámetro.	1,22	4,88
	mt09moa015	38,40 kg	Mortero autonivelante expansivo, de dos componentes, a base de cemento mejorado con resinas sintéticas.	0,98	37,63
	mt27pfi010	5,02 l	Imprimación de secado rápido, formulada con resinas alquídicas modificadas y fosfato de zinc.	5,06	25,40
	mt10hmf011Bc	0,12 m³	Hormigón no estructural HNE-20/P/20, fabricado in situ.	65,68	7,88
	mq08sol020	0,01 h	Equipo y elementos auxiliares para soldadura eléctrica.	3,24	0,03
	%	3,00 %	Costes indirectos	357,11	10,71
Precio total por Ud .					367,82

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
1.10	EAS010	kg	Montaje y retirada posterior de acero UNE-EN 10025 S275JR, en pilares formados por piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabado con imprimación antioxidante, colocado con uniones soldadas en obra, a una altura de más de 3 m. Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional del pilar. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones soldadas. Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se determinará, a partir del peso obtenido en báscula oficial de las unidades llegadas a obra, el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio incluye las soldaduras, los cortes, los despuntes, las piezas especiales, las placas de arranque y de transición de pilar inferior a superior, los casquillos y los elementos auxiliares de montaje.		
	mo047	0,02 h	Oficial 1º montador de estructura metálica.	20,42	0,41
	mo094	0,02 h	Ayudante montador de estructura metálica.	18,58	0,37
	mt07ala010dab	1,00 kg	Acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfiles laminados en caliente, piezas simples, para aplicaciones estructurales, de las series IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabado con imprimación antioxidante. Trabajado y montado en taller, para colocar con uniones soldadas en obra.	0,98	0,98
	mq08sol020	0,02 h	Equipo y elementos auxiliares para soldadura eléctrica.	3,24	0,06
	%	3,00 %	Costes indirectos	1,82	0,05
			Precio total por kg.		1,87
1.11	EAV010	kg	Montaje y retirada posterior de acero UNE-EN 10025 S275JR, en vigas formadas por piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabado con imprimación antioxidante, con uniones soldadas en obra, a una altura de más de 3 m. Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional de la viga. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones soldadas. Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se determinará, a partir del peso obtenido en báscula oficial de las unidades llegadas a obra, el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio incluye las soldaduras, los cortes, los despuntes, las piezas especiales, los casquillos y los elementos auxiliares de montaje.		
	mo047	0,02 h	Oficial 1º montador de estructura metálica.	20,42	0,41
	mo094	0,01 h	Ayudante montador de estructura metálica.	18,58	0,19

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt07ala010dab	1,00 kg	Acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfiles laminados en caliente, piezas simples, para aplicaciones estructurales, de las series IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabado con imprimación antioxidante. Trabajado y montado en taller, para colocar con uniones soldadas en obra.	0,98	0,98
	mq08sol020	0,02 h	Equipo y elementos auxiliares para soldadura eléctrica.	3,24	0,06
	%	3,00 %	Costes indirectos	1,64	0,05
			Precio total por kg.		1,69
1.12	QUM010	m²	Montaje y retirada posterior de cobertura de túnel con chapa perfilada de acero galvanizado, de 0,8 mm de espesor, con nervios de entre 40 y 50 mm de altura de cresta, a una separación de entre 250 y 270 mm, colocada con un solape de la chapa superior de 150 mm y un solape lateral de un trapecio y fijada mecánicamente sobre entramado ligero metálico, en cubierta inclinada, con una pendiente mayor del 5%. Incluso accesorios de fijación de las chapas. Incluye: Limpieza de la superficie soporte. Replanteo de las chapas por faldón. Corte, preparación y colocación de las chapas. Fijación mecánica de las chapas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en verdadera magnitud, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la superficie soporte ni los puntos singulares y las piezas especiales de la cobertura.		
	mo047	0,20 h	Oficial 1ª montador de estructura metálica.	20,42	4,08
	mo094	0,11 h	Ayudante montador de estructura metálica.	18,58	2,04
	mt13ccg010a	1,04 m²	Chapa perfilada de acero galvanizado, de 0,8 mm de espesor, con nervios de entre 40 y 50 mm de altura de cresta, a una separación de entre 250 y 270 mm e inercia entre 13 y 21 cm⁴, según UNE-EN 14782.	6,80	7,07
	mt13ccp030	1,00 Ud	Kit de accesorios de fijación, para chapas perfiladas, en cubiertas inclinadas.	1,02	1,02
	%	3,00 %	Costes indirectos	14,21	0,43
			Precio total por m² .		14,64
1.13	OXA130	m2	Montaje y desmontaje de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 20 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, sin duplicidad de elementos verticales y plataformas de trabajo de 60 cm de ancho; , considerando una distancia máxima de 20 m entre el punto de descarga de los materiales y el punto más alejado del montaje. Incluye: Replanteo de los apoyos. Limpieza y preparación de la superficie de apoyo y protección de los espacios afectados. Montaje y colocación de los componentes. Colocación de la plataforma de trabajo. Colocación de los elementos de protección, acceso y señalización. Prueba de carga. Desmontaje y retirada del andamio. Criterio de medición de proyecto: Número de m2, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.		

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
	mq13ats011j	1,00 Ud	Repercusión, por m², de montaje de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, de 20 m de altura máxima de trabajo, constituido por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, fabricado cumpliendo las exigencias de calidad recogidas en la norma UNE-EN ISO 9001, según UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811; compuesto de plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para ejecución de fachada incluso red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100%.	4,75
	mq13ats012j	1,00 Ud	Repercusión, por m², de desmontaje de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, de 20 m de altura máxima de trabajo, constituido por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, fabricado cumpliendo las exigencias de calidad recogidas en la norma UNE-EN ISO 9001, según UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811; compuesto de plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para ejecución de fachada incluso red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100%.	3,24
	%	3,00 %	Costes indirectos	7,99
Precio total por m2.				8,23

1.14 0XA110

m2xdía Alquiler de (m2 x día) de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 20 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, compuesto por plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra. Incluye: Revisión periódica para garantizar su estabilidad y condiciones de seguridad.
Criterio de medición de proyecto: Número de días de alquiler según documentación de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Amortización en forma de alquiler diario, según condiciones definidas en el contrato suscrito con la empresa suministradora, considerando un alquiler mínimo de 15 días naturales.

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
	mq13ats010j	1,00 Ud	Alquiler diario de m² de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, de 20 m de altura máxima de trabajo, constituido por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, fabricado cumpliendo las exigencias de calidad recogidas en la norma UNE-EN ISO 9001, según UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811; compuesto de plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para ejecución de fachada incluso red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100%.	0,10
Precio total por m2xdia .				0,10

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
2 DEMOLICION MANUAL Y RETIRADA DE ELEMENTOS PARA SU CLASIFICACION				
2.1	DLC020	m²	Levantado de carpintería acristalada de madera de cualquier tipo situada en fachada, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Levantado del elemento. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio incluye el levantado de las hojas, de los marcos, de los tapajuntas y de los herrajes.	
	mo058	0,18 h	Ayudante carpintero.	18,58
	%	3,00 %	Costes indirectos	3,34
Precio total por m².				3,44
2.2	DLP210	m²	Levantado de puerta interior de madera, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Levantado del elemento. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio incluye el levantado de las hojas, de los marcos, de los tapajuntas y de los herrajes.	
	mo058	0,19 h	Ayudante carpintero.	18,58
	%	3,00 %	Costes indirectos	3,53
Precio total por m².				3,64
2.3	DPM010	m²	Desmontaje de mampara separadora ciega formada por paneles de madera, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.	
	O01OA040	0,15 h	Oficial segunda	19,00
	O01OA070	0,11 h	Peón ordinario	16,88
	%	3,00 %	Costes indirectos	4,71
Precio total por m².				4,85

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
2.4	DPM010c	m²	Desmontaje de mampara separadora ciega móvil formada por lamas verticales de plástico, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.	
	O01OA040	0,12 h	Oficial segunda	19,00
	O01OA070	0,10 h	Peón ordinario	16,88
	%	3,00 %	Costes indirectos	3,97
			Precio total por m².	4,09
2.5	DLA010	m²	Levantado de armario empotrado de madera, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Levantado del elemento. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio incluye el levantado de las hojas, de los marcos, de los tapajuntas y de los herrajes.	
	mo112	0,15 h	Peón especializado	17,72
	O01OA070	0,14 h	Peón ordinario	16,88
	%	3,00 %	Costes indirectos	5,02
			Precio total por m².	5,17
2.6	DLP100	Ud	Levantado de portón de madera con piezas de gran escuadría, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Levantado del elemento. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio incluye el levantado de las hojas, de los marcos, de los tapajuntas y de los herrajes.	
	mo017	1,24 h	Oficial 1º carpintero.	20,42
	mo058	1,24 h	Ayudante carpintero.	18,58
	%	3,00 %	Costes indirectos	48,36
			Precio total por Ud.	49,81

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
2.7	DLC020b	m²	Levantado de carpintería acristalada de aluminio de cualquier tipo situada en fachada, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Levantado del elemento. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio incluye el levantado de las hojas, de los marcos, de los tapajuntas y de los herrajes.	
	O01OA070	0,16 h	Peón ordinario	16,88
	%	3,00 %	Costes indirectos	2,70
			Precio total por m².	2,78
2.8	DPM010b	m²	Desmontaje de mampara separadora acristalada formada por paneles de aluminio, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje del vidrio. Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.	
	O01OA040	0,13 h	Oficial segunda	19,00
	O01OA070	0,13 h	Peón ordinario	16,88
	%	3,00 %	Costes indirectos	4,66
			Precio total por m²	4,80
2.9	DLP210b	m²	Levantado de puerta interior/exterior metálica, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Levantado del elemento. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio incluye el levantado de las hojas, de los marcos, de los tapajuntas y de los herrajes.	
	mo059	0,14 h	Ayudante cerrajero.	18,58
	%	3,00 %	Costes indirectos	2,60
			Precio total por m².	2,68

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
2.10	DLP300	Ud	Desmontaje de puerta de garaje abatible de hasta 5 m² de superficie, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los mecanismos y de los accesorios.	
	mo059	0,28 h	Ayudante cerrajero.	18,58
	O01OA070	0,14 h	Peón ordinario	16,88
	%	3,00 %	Costes indirectos	7,56
			Precio total por Ud.	7,79
2.11	DFD020	m	Levantado con medios manuales y equipo de oxicorte, de barandilla metálica en forma recta, de aprox. 100 cm de altura, situada en balcón o terraza de fachada y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Levantado del elemento. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los elementos de fijación.	
	mo019	0,08 h	Oficial 1º soldador.	20,42
	O01OA070	0,15 h	Peón ordinario	16,88
	mq08sol010	0,11 h	Equipo de oxicorte, con acetileno como combustible y oxígeno como comburente.	7,45
	%	3,00 %	Costes indirectos	4,98
			Precio total por m.	5,13
2.12	DFD070	m²	Levantado, con medios manuales y equipo de oxicorte, de reja metálica de 2,25 m, situada en hueco de fachada y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Levantado del elemento. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los elementos de fijación.	
	mo019	0,04 h	Oficial 1º soldador.	20,42
	mo112	0,04 h	Peón especializado	17,72
	O01OA070	0,15 h	Peón ordinario	16,88
	mq08sol010	0,05 h	Equipo de oxicorte, con acetileno como combustible y oxígeno como comburente.	7,45

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
	%	3,00 %	Costes indirectos	4,43
			Precio total por m².	4,56
2.13	E01DWW050	m2	Demolición de vidrios, (una vez retirados con a la carpintería y depositada en punto de clasificación) mediante golpeado por medios manuales, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	
	O01OA070	0,04 h	Peón ordinario	16,88
	%	3,00 %	Costes indirectos	0,68
			Precio total por m2.	0,70
2.14	E01DIC020	ud	Levantado de elementos de radiador y accesorios, (0,00225 m3/ud) por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros, carga y transporte a punto de clasificación para posterior reciclaje y con p.p. de medios auxiliares.	
	O01OA040	0,01 h	Oficial segunda	19,00
	O01OA070	0,02 h	Peón ordinario	16,88
	M05PN010	0,01 h	Pala cargadora neumáticos 85 CV/1,2m3	40,44
	M07CB020	0,01 h	Camión basculante 4x4 14 t o camión con contenedor de 7 m3	24,45
	%	3,00 %	Costes indirectos	1,17
			Precio total por ud.	1,21
2.15	E01DIC010	m	Levantado de tuberías de calefacción y fijaciones, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros, carga y transporte a punto de clasificación para posterior reciclaje y con p.p. de medios auxiliares.	
	O01OA040	0,01 h	Oficial segunda	19,00
	O01OA070	0,01 h	Peón ordinario	16,88
	M05PN010	0,01 h	Pala cargadora neumáticos 85 CV/1,2m3	40,44
	M07CB020	0,01 h	Camión basculante 4x4 14 t o camión con contenedor de 7 m3	24,45
	%	3,00 %	Costes indirectos	1,00
			Precio total por m.	1,03
2.16	DIB020	Ud	Desmontaje de depósito de superficie, de polietileno, para combustible líquido o de gas, de 5 000 litros de capacidad máxima, con medios manuales y mecánicos, y carga mecánica sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Limpieza de los restos de obra. Carga mecánica del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los elementos de fijación.	
	mo004	1,53 h	Oficial 1º calefactor.	20,42
	mo103	1,53 h	Ayudante calefactor.	18,58

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
	mq04cag010c	2,04 h	Camión con grúa de hasta 12 t.	59,22
	%	3,00 %	Costes indirectos	180,48
			Precio total por Ud.	185,89
2.17 DIC020		Ud	Desmontaje de caldera a gasóleo y sus componentes, conducto metálico de evacuación de los productos de la combustión, con medios manuales y mecánicos, vaciado y traslado a punto limpio del contenido de la caldera, y carga mecánica sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga mecánica del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje del material de sujeción, de los accesorios y de las piezas especiales, la obturación de las conducciones conectadas al elemento y el desmontaje de la bancada metálica de apoyo.	
	mo004	1,55 h	Oficial 1º calefactor.	20,42
	mo103	1,55 h	Ayudante calefactor.	18,58
	O01OA070	0,48 h	Peón ordinario	16,88
	mq04cag010a	2,04 h	Camión con grúa de hasta 6 t.	50,02
	%	3,00 %	Costes indirectos	170,59
			Precio total por Ud.	175,71
2.18 DRE030		m	Levantado de zanquín de escalera (con 0,0025725 m3/m de cubicaje de madera), de madera, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Levantado del elemento. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.	
	O01OA070	0,06 h	Peón ordinario	16,88
	%	3,00 %	Costes indirectos	1,01
			Precio total por m.	1,04
2.19 DRE020		m	Desmontaje de mamperlan y tabica de madera (con 0,00345 m3/m de cubicaje de madera) en peldaño de escalera, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad estructural y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.	
	O01OA070	0,11 h	Peón ordinario	16,88
				1,86

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
	%	3,00 %	Costes indirectos	1,86
			Precio total por m.	1,92
2.20	DFD030	m	Desmontaje de balaustrada (con 0,0313 m3/m de cubicaje de madera), de altura aprox. 0,90 m. formada por balaustres de madera tallada de sección circular con torsión y 70 cm de altura, colocados sobre zócalo y rematados con pasamanos también tallados, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Con 0,0313 m3/m de cubicaje de madera. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente demolida según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio incluye la demolición de las pilastras de arriostramiento.	
	O01OA070	0,47 h	Peón ordinario	16,88
	%	3,00 %	Costes indirectos	7,93
			Precio total por m.	8,17
2.21	DEM030	m	Demolición de pilar de madera (con 0,1256 m3/m de cubicaje de madera), con medios manuales y motosierra, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente demolida según especificaciones de Proyecto.	
	mo112	0,12 h	Peón especializado	17,72
	O01OA070	0,25 h	Peón ordinario	16,88
	mq09sie010	0,17 h	Motosierra a gasolina, de 50 cm de espada y 2 kW de potencia.	3,03
	%	3,00 %	Costes indirectos	6,87
			Precio total por m.	7,08
2.22	DRD010	m²	Levantado de revestimiento de madera clavada sobre rastreles en paramentos interiores, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Levantado del elemento. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio incluye el arrancado de los rastreles.	
	O01OA070	0,10 h	Peón ordinario	16,88
	%	3,00 %	Costes indirectos	1,69

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
Precio total por m².				1,74
2.23	DQR020	m	Desmontaje de alero de cubierta inclinada, ubicado a una altura de hasta 20 m, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente demolida según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio incluye el corte de las zonas deterioradas.	
	001OA030	0,38 h	Oficial primera	7,76
	001OA070	0,38 h	Peón ordinario	6,41
	%	3,00 %	Costes indirectos	0,43
Precio total por m.				14,60
2.24	DIS040	m	Desmontaje de canalón visto de 300 mm de desarrollo máximo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje del material de sujeción, de los accesorios y de las piezas especiales y la obturación de las conducciones conectadas al elemento.	
	001OA070	0,15 h	Peón ordinario	2,53
	%	3,00 %	Costes indirectos	0,08
Precio total por m.				2,61
2.25	DIS030	m	Desmontaje de bajante exterior vista de 300 mm de diámetro máximo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje del material de sujeción, de los accesorios y de las piezas especiales y la obturación de las conducciones conectadas al elemento.	
	001OA070	0,12 h	Peón ordinario	2,03
	%	3,00 %	Costes indirectos	0,06
Precio total por m.				2,09

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
3 DEMOLICION MECANICA DEL EDIFICIO				
3.1	DQL030	m²	Desmontaje de estructura metálica y placas translúcidas de lucernario a un agua de 3 a 8 m de luz máxima, con equipo de oxicorte, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.	
	mo019	0,17 h	Oficial 1º soldador.	20,42
	O01OA070	0,17 h	Peón ordinario	16,88
	mq08sol010	0,23 h	Equipo de oxicorte, con acetileno como combustible y oxígeno como comburente.	7,45
	%	3,00 %	Costes indirectos	8,05
			Precio total por m².	8,29
3.2	DQC040b	m²	Desmontaje de cobertura de teja cerámica curva, colocada con mortero a menos de 20 m de altura, en cubierta inclinada a dos aguas con una pendiente media del 30%; con medios manuales y recuperación del 50% del material para su posterior ubicación en otro emplazamiento, convenientemente paletizada, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje del elemento. Clasificación y etiquetado. Acopio de los materiales a reutilizar. Carga manual del material a reutilizar sobre camión. Retirada y acopio de los restos de obra. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los elementos de fijación, de los remates, de los canalones y de las bajantes.	
	O01OA030	0,20 h	Oficial primera	20,42
	O01OA070	0,16 h	Peón ordinario	16,88
	%	3,00 %	Costes indirectos	6,78
			Precio total por m².	6,98

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
3.3	DEM020b	m²	Demolición de forjado de viguetas de madera y entrevigado de tabla de madera (con 0,0235 m³/m² de cubillaje de madera) , unido a las viguetas por clavazón, con medios manuales y motosierra, (incluyendo el revestimiento de las tablas), y carga manual sobre camión o contenedor. Las vigas/viguetas se retirarán con camión grúa, suspendiéndolas previamente y cortando sus extremos. Incluye: Apeos y trabajos de estabilidad y protección del entorno. Replanteo de la superficie a demoler. Demolición del elemento y sus revestimientos, así como todas las instalaciones (fontanería, saneamiento, electricidad, etc.) existentes en el forjado. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio incluye todos los materiales que hay en el entrevigado además de la tabla.	
	mo112	0,12 h	Peón especializado	17,72
	mq09sie010	0,22 h	Motosierra a gasolina, de 50 cm de espada y 2 kW de potencia.	3,03
	M02L010	0,05 h	Camión pluma 25 t	61,00
	%	3,00 %	Costes indirectos	5,85
			Precio total por m².	6,03
3.4	DEM020	m²	Demolición de forjado de viguetas de madera y entrevigado de revoltón cerámico (con 0,02 m³/m² de cubillaje de madera) formado por una o dos roscas de ladrillo cerámico y relleno de senos con cascotes y mortero de cal, con martillo neumático y motosierra, y carga manual sobre camión o contenedor. Las vigas/viguetas se retirarán con camión grúa, suspendiéndolas previamente y cortando sus extremos. Incluye: Apeos y trabajos de estabilidad y protección del entorno. Replanteo de la superficie de forjado a demoler. Demolición del elemento y sus revestimientos superiores e inferiores, así todas las instalaciones (fontanería, saneamiento, electricidad, etc.) existentes en el forjado. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el levantado del pavimento.	
	mo112	0,14 h	Peón especializado	17,72
	mq09sie010	0,22 h	Motosierra a gasolina, de 50 cm de espada y 2 kW de potencia.	3,03
	M02L010	0,05 h	Camión pluma 25 t	61,00
	mq05mai030	0,05 h	Martillo neumático.	4,14
	mq05pdm110	0,05 h	Compresor portátil diésel media presión 10 m³/min.	7,02
	%	3,00 %	Costes indirectos	6,76

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
Precio total por m².				6,96
3.5	DEM050	m	Demolición de viga de madera de hasta 1600 cm² de sección y 5 a 6 m de longitud media, con medios manuales y motosierra, y carga manual sobre camión o contenedor. Las vigas se retirarán con camión grúa, suspendiéndolas previamente y cortando sus extremos. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente demolida según especificaciones de Proyecto.	
	mo112	0,10 h	Peón especializado	1,77
	O01OA070	0,14 h	Peón ordinario	2,36
	mq09sie010	0,25 h	Motosierra a gasolina, de 50 cm de espada y 2 kW de potencia.	0,76
	%	3,00 %	Costes indirectos	0,15
Precio total por m.				5,04
3.6	DEA050	m	Desmontaje de viga metálica apoyada, formada por perfil de acero laminado IPE 80 o similar, de más de 6 m de longitud media, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.	
	O01OA070	0,26 h	Peón ordinario	4,39
	%	3,00 %	Costes indirectos	0,13
Precio total por m.				4,52
3.7	DEH020	m²	Demolición de losa maciza de hormigón armado de hasta 20 cm de canto total, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, previo levantado del pavimento y su base, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Replanteo de la superficie de forjado a demoler. Demolición del elemento. Corte de las armaduras. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el levantado del pavimento.	
	mo019	0,18 h	Oficial 1º soldador.	3,68
	mo112	0,40 h	Peón especializado	7,09
	O01OA070	0,40 h	Peón ordinario	6,75
	mq05mai030	0,25 h	Martillo neumático.	1,04

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
	mq05pdm110	0,20 h	Compresor portátil diésel media presión 10 m³/min.	7,02
	mq08sol010	0,22 h	Equipo de oxicorte, con acetileno como combustible y oxígeno como comburente.	7,45
	%	3,00 %	Costes indirectos	21,60
			Precio total por m².	22,25
3.8	DSM010	Ud	Desmontaje de equipamiento sanitario (lavabo, inodoro, etc.), con medios manuales, incluidos grifería y posibles accesorios, así como parte proporcional de instalación de fontanería y saneamiento, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los accesorios y la obturación de las conducciones conectadas al elemento.	
	mo008	0,36 h	Oficial 1º fontanero.	20,42
	O01OA070	0,37 h	Peón ordinario	16,88
	%	3,00 %	Costes indirectos	13,60
			Precio total por Ud.	14,01
3.9	DPT020	m²	Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo de cualquier tamaño y espesor hasta 20 cm., con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición de la fábrica y sus revestimientos, así todas las instalaciones (fontanería, saneamiento, electricidad, etc.) existentes en el tabique. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje previo de las hojas de la carpintería.	
	O01OA070	0,25 h	Peón ordinario	16,88
	%	3,00 %	Costes indirectos	4,22
			Precio total por m².	4,35

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
3.10	DEF060	m²	Demolición de escalera de fábrica con bóveda tabicada o catalana de cualquier espesor, peldaños y revestimientos, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Así todas las instalaciones (fontanería, saneamiento, electricidad, etc.) existentes en el tabique. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida por su intradós en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, por el intradós, la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.	
	mo112	0,30 h	Peón especializado	5,32
	O01OA070	0,33 h	Peón ordinario	5,57
	mq05mai030	0,35 h	Martillo neumático.	1,45
	mq05pdm110	0,35 h	Compresor portátil diésel media presión 10 m³/min.	2,46
	%	3,00 %	Costes indirectos	0,44
			Precio total por m²	15,24
3.11	DEF040	m³	Demolición de muro de fábrica de ladrillo cerámico macizo o hueco, incluidos revestimientos, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del muro de fábrica y sus revestimientos. Así como todas las instalaciones (fontanería, saneamiento, electricidad, etc.) existentes en el muro. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente demolido según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio incluye la demolición del revestimiento.	
	mo112	0,73 h	Peón especializado	12,94
	O01OA070	0,85 h	Peón ordinario	14,35
	mq05mai030	0,70 h	Martillo neumático.	2,90
	mq05pdm110	0,70 h	Compresor portátil diésel media presión 10 m³/min.	4,91
	%	3,00 %	Costes indirectos	1,05
			Precio total por m³.	36,15
3.12	DEF030	m³	Demolición de pilastra de fábrica de ladrillo cerámico macizo o hueco, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento y sus revestimientos. Así todas las instalaciones (fontanería, saneamiento, electricidad, etc.) existentes en la pilastra. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente demolido según especificaciones de Proyecto.	
	mo112	0,65 h	Peón especializado	11,52

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
	O01OA070	0,77 h	Peón ordinario	16,88	13,00
	mq05mai030	0,80 h	Martillo neumático.	4,14	3,31
	mq05pdm110	0,51 h	Compresor portátil diésel media presión 10 m³/min.	7,02	3,58
	%	3,00 %	Costes indirectos	31,41	0,94
Precio total por m³.					32,35
3.13 DEC040	m³	Demolición de muro de carga de mortero de cal con arena y grava, con martillo neumático, y carga mecánica sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento y sus revestimientos. Así todas las instalaciones (fontanería, saneamiento, electricidad, etc.) existentes en el muro. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga mecánica de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente demolido según especificaciones de Proyecto.			
	mo112	0,36 h	Peón especializado	17,72	6,38
	O01OA070	0,62 h	Peón ordinario	16,88	10,47
	mq05mai030	0,65 h	Martillo neumático.	4,14	2,69
	mq05pdm110	0,65 h	Compresor portátil diésel media presión 10 m³/min.	7,02	4,56
	mq01ret010	0,10 h	Miniretrocargadora sobre neumáticos de 15 kW.	41,54	4,15
	%	3,00 %	Costes indirectos	28,25	0,85
Precio total por m³.					29,10
3.14 E01DTW010a	m3	Transporte de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, con camión basculante de hasta 15 T, o con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso en caso de contenedor, servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del mismo.			
	M07CB020	0,15 h	Camión basculante 4x4 14 t o camión con contenedor de 7 m3	24,45	3,67
	%	3,00 %	Costes indirectos	3,67	0,11
Precio total por m3.					3,78

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
4 DEMOLICION MECANICA DE CIMENTACIONES				
4.1	DRS070	m²	Demolición de pavimento continuo de hormigón armado de hasta 15 cm de espesor, mediante retroexcavadora con martillo rompedor y equipo de oxicorte, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga mecánica sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Corte de las armaduras. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga mecánica de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la demolición de la base soporte.	
	mo019	0,04 h	Oficial 1º soldador.	0,82
	O01OA070	0,02 h	Peón ordinario	0,34
	mq01exn050c	0,03 h	Retroexcavadora sobre neumáticos, de 85 kW, con martillo rompedor.	1,98
	mq01ret010	0,01 h	Miniretrocargadora sobre neumáticos de 15 kW.	0,42
	mq08sol010	0,05 h	Equipo de oxicorte, con acetileno como combustible y oxígeno como comburente.	0,37
	%	3,00 %	Costes indirectos	0,12
Precio total por m².				4,05
4.2	E01DSS040b	m3	Demolición de cimentaciones o elementos aislados de hormigón en masa o armado (encepados) etc., realizada con medios mecánicos con máquinas de demolición con martillos. Incluso las medidas de prevención de riesgos y de seguridad necesarias. Medido el volumen de la cimentación. Incluye: Demolición de la cimentación por medios mecánicos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada de escombros constante hasta pie de carga, y carga posterior sobre camión.	
	O01OA030	0,01 h	Oficial primera	0,20
	O01OA070	0,01 h	Peón ordinario	0,17
	M05PC040	0,12 h	Máquina de demolición con cadenas tipo LIEBERR 944C/924B o similar.	10,23
	M05PC020	0,10 h	Pala cargadora cadenas 130 CV/1,8m3	5,52
	M07CB020	0,06 h	Camión basculante 4x4 14 t o camión con contenedor de 7 m3	1,47
	%	3,00 %	Costes indirectos	0,53
Precio total por m3.				18,12
4.3	E01DSS040	m3	Demolición de cimentación existente de cualquier tipo, en masa o armado, realizada con medios mecánicos con máquinas de demolición con martillos. Incluso las medidas de prevención de riesgos y de seguridad necesarias. Medido el volumen de la cimentación. Incluye: Demolición de la cimentación por medios mecánicos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada de escombros constante hasta pie de carga, y carga posterior sobre camión.	

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	O01OA030	0,02 h	Oficial primera	20,42	0,41
	O01OA070	0,12 h	Peón ordinario	16,88	2,03
	M05PC040	0,12 h	Máquina de demolición con cadenas tipo LIEBERR 944C/924B o similar.	85,21	10,23
	M05PC020	0,10 h	Pala cargadora cadenas 130 CV/1,8m3	55,16	5,52
	M07CB020	0,06 h	Camión basculante 4x4 14 t o camión con contenedor de 7 m3	24,45	1,47
	%	3,00 %	Costes indirectos	19,66	0,59
Precio total por m3.					20,25
4.4 E01DTW010a	m3 Transporte de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, con camión basculante de hasta 15 T, o con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso en caso de contenedor, servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del mismo.				
	M07CB020	0,15 h	Camión basculante 4x4 14 t o camión con contenedor de 7 m3	24,45	3,67
	%	3,00 %	Costes indirectos	3,67	0,11
Precio total por m3.					3,78

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
5 TRABAJOS COMPLEMENTARIOS				
5.1	R07P090	m2	Tratamiento de medianerías, consistente en la reparación de los muros existentes a la vista después de la demolición, mediante la aplicación con paleta, en capas sucesivas, de 20 mm de espesor total de mortero de albañilería, de cal hidráulica natural y arena caliza, acabado fratasado (en caso de faltas más importantes de volumen se retacará previamente con piedra/ladrillo lo huecos que tengamos).	
	O01OA030	0,06 h	Oficial primera	1,23
	O01OA070	0,05 h	Peón ordinario	0,84
	P33A240	0,06 m3	piedra caliza o ladrillo macizo para retacar.	4,23
	P33U105	0,04 m2	Malla fibra vidrio impregn. PVC 10x10 mm. 115-125gr/m2	0,06
	RUC010	1,00 m²	Mortero de cal hidráulica natural transpirable, compuesto por cal hidráulica natural NHL 3,5, según UNE-EN 459-1, áridos seleccionados y agua normal.	6,80
	%	3,00 %	Costes indirectos	0,39
			Precio total por m2.	13,55
5.2	E02SA005	m3	Tierras de préstamo procedentes de lugares próximos a la obra a una distancia menor de 10 km incluido el canón de arranque.	
	O01OA030	0,01 h	Oficial primera	0,20
	M05EC030	0,01 h	Excavadora hidráulica cadenas 195 CV	0,78
	M07CB030	0,06 h	Camión basculante 6x4 20 t	2,38
	M07N020	1,00 m3	Canon tierras de préstamos	1,56
	%	3,00 %	Costes indirectos	0,15
			Precio total por m3.	5,07
5.3	E02SA060	m3	Extendido y apisonado de tierras propias a cielo abierto, por medios mecánicos, en tongadas de 30 cm de espesor, hasta conseguir un grado de compactación del 95% del proctor normal, sin aporte de tierras, incluso regado de las mismas y refino de taludes, y con p.p. de medios auxiliares.	
	O01OA070	0,01 h	Peón ordinario	0,17
	M08NM020	0,01 h	Motoniveladora de 200 CV	0,73
	M05PN020	0,02 h	Pala cargadora neumáticos 155 CV/2,5m3	1,00
	M08RN050	0,02 h	Rodillo vibrante autopropuls. mixto 17 t.	1,14
	M08CA110	0,01 h	Cisterna agua s/camión 10.000 l	0,33
	%	3,00 %	Costes indirectos	0,10
			Precio total por m3.	3,47

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
6 GESTION DE RESIDUOS				
6.1	P001_EGR	ud	ESTUDIO DE GESTION DE RESIDUOS	
			Sin descomposición	5.041,91
			Precio total redondeado por ud.	5.041,91

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
7 SEGURIDAD Y SALUD				
7.1	P001_SS	ud	ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD	
			Sin descomposición	6.124,51
			Precio total redondeado por ud.	6.124,51

MEDICION Y PRESUPUESTO

Presupuesto parcial nº 1 ACTUACIONES PREVIAS Y ANDAMIAJES

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
1.1	M3	Despeje y retirada de mobiliario y demás enseres existentes por medios manuales, incluso retirada a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
p Baja								
		salón actos_1	12	0,60	0,60	1,00	4,32	
		salón actos_2	3	7,45	0,60	1,00	13,41	
			1	7,45	0,80	3,30	19,67	
		aula IV	2	0,60	1,50	0,80	1,44	
		aula _V	4	0,60	1,30	0,90	2,81	
		conserjería	1	0,50	1,50	1,90	1,43	
			1	0,30	2,00	2,00	1,20	
p Primera								
		sala de profesores	6	0,80	0,80	1,00	3,84	
		secretaria	4	0,60	0,60	0,80	1,15	
			2	1,30	0,60	0,70	1,09	
		despacho dirección	2	0,60	0,60	1,00	0,72	
		aula VII	3	0,80	0,80	1,00	1,92	
			2	0,60	0,60	1,00	0,72	
		aula VI	6	0,50	0,50	0,70	1,05	
			1	2,00	0,60	0,80	0,96	
		archivo	2	0,30	2,00	2,20	2,64	
p Segunda								
		aula XI	2	0,60	0,60	0,80	0,58	
		aula XII	1	0,60	1,20	0,80	0,58	
		aula XIII	2	1,20	0,60	0,80	1,15	
		aula X	3	0,80	0,80	1,00	1,92	
		aula IX	2	0,30	2,20	2,00	2,64	
		biblioteca	7	0,30	0,30	0,40	0,25	
			2	1,20	0,60	0,85	1,22	
p Bajo Cubierta								
		aula XVI	2	0,80	0,80	1,20	1,54	
			2	0,80	2,40	0,90	3,46	
		aula XV	2	0,70	3,00	0,80	3,36	
			1	0,60	2,50	0,90	1,35	

Presupuesto parcial nº 1 ACTUACIONES PREVIAS Y ANDAMIAJES

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
aula XVII			1	0,70	2,20	0,90	1,39	
			2	0,80	0,80	1,00	1,28	
			1	1,50	0,80	0,90	1,08	
							80,17	80,17
Total m3:			80,17				2,43	194,81
1.2	Ud	Desmontado de cableado aéreo (electricidad, alumbrado, telefonía, etc) y posterior colocación del cableado necesario. Incluso las medidas de prevención de riesgos y de seguridad necesarias. Medida la unidad terminada.					Parcial	Subtotal
			Uds.	Largo	Ancho	Alto		
			1				1,00	
							1,00	1,00
Total ud.....:			1,00				176,07	176,07
1.3	Ud	Desconexión de la red eléctrica existente en el edificio, previa a la demolición, desde el punto de acometida de la compañía suministradora, incluso gestión, permisos y posibles tasas ante la misma, dejando sin suministro el edificio. Incluso las medidas de prevención de riesgos y de seguridad necesarias. Medida la unidad terminada.					Parcial	Subtotal
			Uds.	Largo	Ancho	Alto		
			1				1,00	
							1,00	1,00
Total ud.....:			1,00				144,25	144,25
1.4	Ud	Desconexión de la red telefónica existente en el edificio, previa a la demolición, desde el punto de acometida de la compañía suministradora, incluso gestión, permisos y posibles tasas ante la misma, dejando sin suministro el edificio. Incluso las medidas de prevención de riesgos y de seguridad necesarias. Medida la unidad terminada.					Parcial	Subtotal
			Uds.	Largo	Ancho	Alto		
			1				1,00	
							1,00	1,00
Total ud.....:			1,00				104,44	104,44
1.5	Ud	Desconexión de la red de abastecimiento de acometidas en el edificio, y taponado de la misma, con la creación de una arqueta (incluido el mpv. tierras). Previamente se realizará demolición, desde el punto de acometida de la compañía suministradora, incluso gestión, permisos y posibles tasas ante la misma, dejando sin suministro el edificio. Incluso las medidas de prevención de riesgos y de seguridad necesarias. Medida la unidad terminada.					Parcial	Subtotal
			Uds.	Largo	Ancho	Alto		
			1				1,00	
							1,00	1,00
Total ud.....:			1,00				168,72	168,72
1.6	Ud	Desconexión de la red de saneamiento y acometidas existente en el edificio, y taponado de la misma, (incluido el mpv. tierras). Previamente se realizará la demolición, desde el punto de acometida del edificio, incluso gestión, permisos y posibles tasas ante la misma, dejando sin conexión el edificio. Incluso las medidas de prevención de riesgos y de seguridad necesarias. Medida la unidad terminada.						

Presupuesto parcial nº 1 ACTUACIONES PREVIAS Y ANDAMIAJES

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00
		Total ud:	1,00				109,57	109,57
1.7	Ud	Montaje y retirada posterior de placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 S275JR en perfil plano, con taladro central, de 500x500 mm y espesor 12 mm, y montaje sobre 4 pernos de acero corrugado UNE-EN 10080 B 500 S de 12 mm de diámetro y 20 cm de longitud total, taladrados en pavimento existente y atornillados con arandelas, tuerca y contratuerca. Incluso mortero autonivelante expansivo para relleno del espacio resultante entre el pavimento y la placa y protección anticorrosiva aplicada a las tuercas y extremos de los pernos. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional de la placa. Aplomado y nivelación. Relleno con mortero. Aplicación de la protección anticorrosiva. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio incluye los cortes, los despuntes, las pletinas, las piezas especiales y los elementos auxiliares de montaje.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			3				3,00	
							3,00	3,00
		Total Ud.....:	3,00				83,31	249,93
1.8	Ud	Montaje y retirada posterior de placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 S275JR en perfil plano, con rigidizadores y taladro central, de 500x500 mm y espesor 12 mm, y montaje sobre 4 pernos de acero corrugado UNE-EN 10080 B 500 S de 12 mm de diámetro y 20 cm de longitud total, taladrados en el pavimento existente y atornillados con arandelas, tuerca y contratuerca. Incluso mortero autonivelante expansivo para relleno del espacio resultante entre el pavimento y la placa y protección anticorrosiva aplicada a las tuercas y extremos de los pernos. Los rigidizadores de las placas se envolverán en hormigón fresco para permitir el paso de circulación rodada sobre ellos. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional de la placa. Aplomado y nivelación. Relleno con mortero. Aplicación de la protección anticorrosiva. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio incluye los cortes, los despuntes, las pletinas, las piezas especiales y los elementos auxiliares de montaje.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2				2,00	
							2,00	2,00
		Total Ud.....:	2,00				133,82	267,64

Presupuesto parcial nº 1 ACTUACIONES PREVIAS Y ANDAMIAJES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
1.9	Ud	Montaje y retirada posterior de Placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 S275JR en perfil plano, con rigidizadores y taladro central, de 800x800 mm y espesor 20 mm, y montaje sobre 4 pernos de acero corrugado UNE-EN 10080 B 500 S de 12 mm de diámetro y 20 cm de longitud total, y atornillados con arandelas, tuerca y contratuerca. Incluso mortero autonivelante expansivo para relleno del espacio resultante entre el pavimento y la placa y protección anticorrosiva aplicada a las tuercas y extremos de los pernos. Los rigidizadores de las placas se envolverán en hormigón fresco para permitir el paso de circulación rodada sobre ellos. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional de la placa. Aplomado y nivelación. Relleno con mortero. Aplicación de la protección anticorrosiva. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio incluye los cortes, los despuntes, las pletinas, las piezas especiales y los elementos auxiliares de montaje.	Uds. Largo Ancho Alto	Parcial	Subtotal
			1	1,00	
				1,00	1,00
			Total Ud.....:	1,00	367,82
1.10	Kg	Montaje y retirada posterior de acero UNE-EN 10025 S275JR, en pilares formados por piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabado con imprimación antioxidante, colocado con uniones soldadas en obra, a una altura de más de 3 m. Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional del pilar. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones soldadas. Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se determinará, a partir del peso obtenido en báscula oficial de las unidades llegadas a obra, el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio incluye las soldaduras, los cortes, los despuntes, las piezas especiales, las placas de arranque y de transición de pilar inferior a superior, los casquillos y los elementos auxiliares de montaje.	Uds. Largo Ancho Alto	Parcial	Subtotal
2 UPN 140			2 16,00 3,60	115,20	
			2 16,00 3,72	119,04	
			2 16,00 3,85	123,20	
				357,44	357,44
			Total kg.....:	357,44	1,87
					668,41

Presupuesto parcial nº 1 ACTUACIONES PREVIAS Y ANDAMIAJES

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
1.11	Kg	Montaje y retirada posterior de acero UNE-EN 10025 S275JR, en vigas formadas por piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabado con imprimación antioxidante, con uniones soldadas en obra, a una altura de más de 3 m. Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional de la viga. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones soldadas. Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se determinará, a partir del peso obtenido en báscula oficial de las unidades llegadas a obra, el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio incluye las soldaduras, los cortes, los despuntes, las piezas especiales, los casquillos y los elementos auxiliares de montaje.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
IPE 240								
		paralelos fachada del edificio a demoler en C/Temprado	2	6,00		30,70	368,40	
			1	6,05		30,70	185,74	
			1	6,25		30,70	191,88	
		paralelos fachada del edificio situado enfrente en C/Temprado	1	6,80		30,70	208,76	
			1	6,18		30,70	189,73	
		perpendiculares fachada del edificio a demoler en C/Temprado	1	3,46		30,70	106,22	
			1	3,28		30,70	100,70	
			1	3,20		30,70	98,24	
*** IPE 200								
		paralelos fachada del edificio a demoler en C/Temprado	1	6,10		22,40	136,64	
			1	6,55		22,40	146,72	
							1.733,03	1.733,03
Total kg.....:						1.733,03	1,69	2.928,82
1.12	M²	Montaje y retirada posterior de cobertura de túnel con chapa perfilada de acero galvanizado, de 0,8 mm de espesor, con nervios de entre 40 y 50 mm de altura de cresta, a una separación de entre 250 y 270 mm, colocada con un solape de la chapa superior de 150 mm y un solape lateral de un trapecio y fijada mecánicamente sobre entramado ligero metálico, en cubierta inclinada, con una pendiente mayor del 5%. Incluso accesorios de fijación de las chapas. Incluye: Limpieza de la superficie soporte. Replanteo de las chapas por faldón. Corte, preparación y colocación de las chapas. Fijación mecánica de las chapas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en verdadera magnitud, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la superficie soporte ni los puntos singulares y las piezas especiales de la cobertura.						

Presupuesto parcial nº 1 ACTUACIONES PREVIAS Y ANDAMIAJES

Nº	Ud	Descripción				Medición	Precio	Importe	
		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal	
túnel C/ Temprado		1	40,95				40,95		
							40,95	40,95	
		Total m².....:				40,95	14,64	599,51	
1.13	M2	Montaje y desmontaje de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 20 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, sin duplicidad de elementos verticales y plataformas de trabajo de 60 cm de ancho; , considerando una distancia máxima de 20 m entre el punto de descarga de los materiales y el punto más alejado del montaje. Incluye: Replanteo de los apoyos. Limpieza y preparación de la superficie de apoyo y protección de los espacios afectados. Montaje y colocación de los componentes. Colocación de la plataforma de trabajo. Colocación de los elementos de protección, acceso y señalización. Prueba de carga. Desmontaje y retirada del andamio. Criterio de medición de proyecto: Número de m2, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.							
		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal	
C/ Amantes		1	263,00				263,00		
C/ Temprado sobre túnel		1	113,00				113,00		
							376,00	376,00	
		Total m2.....:				376,00	8,23	3.094,48	
1.14	M2xdía	Alquiler de (m2 x día) de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 20 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, compuesto por plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra. Incluye: Revisión periódica para garantizar su estabilidad y condiciones de seguridad. Criterio de medición de proyecto: Número de días de alquiler según documentación de Proyecto. Criterio de medición de obra: Amortización en forma de alquiler diario, según condiciones definidas en el contrato suscrito con la empresa suministradora, considerando un alquiler mínimo de 15 días naturales.							
		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal	
andamio C/ Amantes		51	263,00				13.413,00		
andamio C/ Temprado sobre el túnel		51	113,00				5.763,00		
							19.176,00	19.176,00	
		Total m2xdía:				19.176,00	0,10	1.917,60	
		Total presupuesto parcial nº 1 ACTUACIONES PREVIAS Y ANDAMIAJES:							10.992,07

Presupuesto parcial nº 2 DEMOLICION MANUAL Y RETIRADA DE ELEMENTOS PARA SU CLASIFICACION

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
2.1	M²	Levantado de carpintería acristalada de madera de cualquier tipo situada en fachada, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Levantado del elemento. Refirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio incluye el levantado de las hojas, de los marcos, de los tapajuntas y de los herrajes.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
con VIDRIOS								
C/ Temprado								
p baja								
		acceso principal	1		1,90	3,03	5,76	
		ventana interior	2		0,82	0,91	1,49	
p primera								
		contraventana exterior	2		1,37	1,72	4,71	
			2		1,47	2,52	7,41	
		ventana interior	2		1,20	1,65	3,96	
			2		1,33	2,44	6,49	
p segunda								
		ventana interior						
		contraventana exterior	4		1,20	1,66	7,97	
		ventana interior	4		1,20	1,66	7,97	
con VIDRIOS								
C/ Amantes								
p baja								
		ventana interior	1		2,05	1,50	3,08	
			3		1,47	1,50	6,62	
			1		0,65	0,70	0,46	
p primera								
		ventana interior	2		1,40	2,47	6,92	
			2		1,35	1,49	4,02	
			1		1,24	1,40	1,74	
p segunda								

Presupuesto parcial nº 2 DEMOLICION MANUAL Y RETIRADA DE ELEMENTOS PARA SU CLASIFICACION

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe
ventana interior	2		1,40	2,47	6,92	
	3		1,40	1,49	6,26	
p bajo Cubierta						
velux	3		0,50	0,90	1,35	
con VIDRIOS						
medianera norte						
p baja	1		1,50	2,00	3,00	
p primera	2		1,20	1,55	3,72	
p segunda	2		1,20	1,30	3,12	
	1		0,78	1,40	1,09	
	1		0,75	1,05	0,79	
p bajoCubierta	1		1,08	1,25	1,35	
	1		1,05	1,25	1,31	
	1		2,10	1,25	2,63	
	1		0,85	0,85	0,72	
conVIDRIOS						
medianera sur						
p bajoCubierta	1		0,85	0,75	0,64	
	1		0,85	0,65	0,55	
conVIDRIOS						
p bajoCubierta						
aula XVII	2		1,60	1,00	3,20	
	2		3,10	1,50	9,30	
	2		0,75	1,00	1,50	
					116,05	116,05
Total m²:			116,05	3,44		399,21

- 2.2 M² Levantado de puerta interior de madera, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.**
Incluye: Levantado del elemento. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.
Criterio de valoración económica: El precio incluye el levantado de las hojas, de los marcos, de los tapajuntas y de los herrajes.

Presupuesto parcial nº 2 DEMOLICION MANUAL Y RETIRADA DE ELEMENTOS PARA SU CLASIFICACION

Nº	Ud	Descripción				Medición	Precio	Importe
		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
p Baja								
medianera norte		1		0,83	2,20		1,83	
salón actos 1		1		0,83	2,20		1,83	
		1		1,00	2,20		2,20	
vestibulo								
con VIDRIO		1		1,15	2,35		2,70	
		1		0,80	1,00		0,80	
sinVIDRIO		1		1,15	2,35		2,70	
conserjería								
conVIDRIO		1		0,83	2,20		1,83	
salon de actos 2		1		1,23	2,20		2,71	
circulaciones 2		1		0,95	2,20		2,09	
		1		1,35	2,25		3,04	
aula IV (con VIDRIOo h=0,50 m)		1		1,52	2,50		3,80	
aula V (con VIDRIO h=0,50 m)		1		1,52	2,50		3,80	
aula V (sin VIDRIO)		1		0,86	2,15		1,85	
p Primera								
rellano p primera		3		1,90	2,55		14,54	
sala profesores		1		1,10	2,30		2,53	
secretaria		1		1,00	2,30		2,30	
		1		0,90	2,30		2,07	
despacho		1		1,00	2,30		2,30	
distribuidor a C/ Amantes		1		0,85	2,30		1,96	
almacen (conVIDRIO h=0,50 m.)		1		0,84	2,60		2,18	
vestibulo (conVIDRIO h=0,50 m.)		1		0,84	2,60		2,18	
baños		2		0,73	2,10		3,07	
sala profesores		1		2,05	2,30		4,72	
distribuidor a C/ Temprado		2		1,60	2,40		7,68	
distribuidor a C/ Temprado (conVIDRIO en hojas h=1,20 m.))		1		1,60	2,40		3,84	

Presupuesto parcial nº 2 DEMOLICION MANUAL Y RETIRADA DE ELEMENTOS PARA SU CLASIFICACION

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe
p Segunda						
		vestíbulo biblioteca	1	1,71	2,60	4,45
		distribuidor C/ Temprado (conVIDRIO h=0,45m.)	2	1,63	2,60	8,48
		distribuidor C/ Temprado (conVIDRIO h=0,45m.)	1	0,92	2,60	2,39
		rellano P Segunda	1	1,80	2,35	4,23
			1	1,10	2,15	2,37
			1	1,80	2,35	4,23
			1	0,96	1,16	1,11
			1	0,72	0,72	0,52
		aula XIV (con fijo de VIDRIO h=0.45m)	1	0,85	2,60	2,21
		aula XIII (con fijo de VIDRIO h=0.45m)	1	0,85	2,60	2,21
		aula XII (con fijo de VIDRIO h=0.45m)	1	0,85	2,60	2,21
		aula XI (con fijo de VIDRIO h=0.45m)	1	0,85	2,60	2,21
		baños (con fijo de VIDRIO h=0.45m)	1	0,85	2,60	2,21
		limpieza (con fijo de VIDRIO h=0.45m)	1	0,72	2,60	1,87
		distribuidor cabinas (con fijo de Madera h=0.45m, y hoja de VIDRIO)	1	0,96	2,60	2,50
		cabinas	4	0,85	2,02	6,87
		aula IX	1	1,05	1,25	1,31
p bajo Cubierta						
		aula XVI	1	1,00	2,10	2,10
			1	1,05	1,75	1,84
		aula XV	2	1,00	2,10	4,20
		aula XVII	2	0,78	1,52	2,37
			1	0,78	1,65	1,29
					143,73	143,73
Total m²:				143,73	3,64	523,18

Presupuesto parcial nº 2 DEMOLICION MANUAL Y RETIRADA DE ELEMENTOS PARA SU CLASIFICACION

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
2.3	M²	Desmontaje de mampara separadora ciega formada por paneles de madera, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
p Primera								
secretaria			1		3,55	2,30	8,17	
			1		2,15	1,30	2,80	
							10,97	10,97
Total m²:			10,97		4,85		53,20	
2.4	M²	Desmontaje de mampara separadora ciega móvil formada por lamas verticales de plástico, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
p Baja								
salón de actos 1			1		4,87	3,00	14,61	
							14,61	14,61
Total m²:			14,61		4,09		59,75	
2.5	M²	Levantado de armario empotrado de madera, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Levantado del elemento. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio incluye el levantado de las hojas, de los marcos, de los tapajuntas y de los herrajes.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
p Baja								
circulaciones 2			1		1,70	2,30	3,91	
aula V			1		1,40	2,30	3,22	
p Primera								
aula VIII			2		1,41	2,20	6,20	
p Segunda								

Presupuesto parcial nº 2 DEMOLICION MANUAL Y RETIRADA DE ELEMENTOS PARA SU CLASIFICACION

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
aula XII			1	1,90	2,30	4,37		
						17,70	17,70	
			Total m²:			17,70	5,17	91,51
2.6	Ud	Levantado de portón de madera con piezas de gran escuadría, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Levantado del elemento. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio incluye el levantado de las hojas, de los marcos, de los tapajuntas y de los herrajes.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
C/ Temprado								
acceso principal			1				1,00	
							1,00	1,00
			Total Ud:			1,00	49,81	49,81
2.7	M²	Levantado de carpintería acristalada de aluminio de cualquier tipo situada en fachada, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Levantado del elemento. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio incluye el levantado de las hojas, de los marcos, de los tapajuntas y de los herrajes.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
con VIDRIOS								
C/ Amantes								
p baja								
contraventana			1		2,05	1,50	3,08	
			3		1,47	1,50	6,62	
p primera								
contraventa			2		1,40	2,47	6,92	
			2		1,35	1,49	4,02	
p segunda								
contraventana			2		1,40	2,47	6,92	
			3		1,40	1,49	6,26	
sinVIDRIOS								

Presupuesto parcial nº 2 DEMOLICION MANUAL Y RETIRADA DE ELEMENTOS PARA SU CLASIFICACION

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe
p bajo Cubierta	1		0,78	1,65	1,29	
con VIDRIOS						
medianera norte						
p baja	1		1,50	2,00	3,00	
p primera	2		1,20	1,55	3,72	
p segunda	1		0,86	1,20	1,03	
p bajo Cubierta	1		1,08	1,25	1,35	
	1		1,05	1,25	1,31	
	1		2,10	1,25	2,63	
	1		0,85	0,85	0,72	
medianera sur						
p bajo Cubierta	1		0,85	0,75	0,64	
	1		0,85	0,65	0,55	
					50,06	50,06
Total m²:			50,06	2,78		139,17

- 2.8 M² Desmontaje de mampara separadora acristalada formada por paneles de aluminio, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.**
Incluye: Desmontaje del vidrio. Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
p Baja						
con VIDRIOS						
acceso principal	2		1,30	3,20	8,32	
	1		2,75	3,20	8,80	
p Primera						
con VIDRIOS						
aula VI	1		2,70	1,00	2,70	
					19,82	19,82
Total m².....:			19,82	4,80		95,14

Presupuesto parcial nº 2 DEMOLICION MANUAL Y RETIRADA DE ELEMENTOS PARA SU CLASIFICACION

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
2.9	M²	Levantado de puerta interior/exterior metálica, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Levantado del elemento. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio incluye el levantado de las hojas, de los marcos, de los tapajuntas y de los herrajes.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
C/ Amantes								
p sótano			1		0,90	2,20	1,98	
							1,98	1,98
Total m².....:						1,98	2,68	5,31
2.10	Ud	Desmontaje de puerta de garaje abatible de hasta 5 m² de superficie, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los mecanismos y de los accesorios.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
C/ Amantes								
p sótano			1				1,00	
							1,00	1,00
Total Ud.....:						1,00	7,79	7,79
2.11	M	Levantado con medios manuales y equipo de oxicorte, de barandilla metálica en forma recta, de aprox. 100 cm de altura, situada en balcón o terraza de fachada y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Levantado del elemento. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los elementos de fijación.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
C/ Amantes								
p primera			2	1,85			3,70	
			4	0,40			1,60	
p segunda			2	1,85			3,70	

Presupuesto parcial nº 2 DEMOLICION MANUAL Y RETIRADA DE ELEMENTOS PARA SU CLASIFICACION

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe
C/ Temprado			2	0,40		0,80	
			1	4,95		4,95	
			2	0,55		1,10	
						15,85	15,85
Total m:			15,85		5,13	81,31	
2.12	M²	Levantado, con medios manuales y equipo de oxicorte, de reja metálica de 2,25 m, situada en hueco de fachada y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Levantado del elemento. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los elementos de fijación.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Exteriores							
C/ Temprado							
p baja		2		0,82	0,92	1,51	
C/ Amantes							
p baja		1		2,05	1,50	3,08	
		3		1,47	1,50	6,62	
medianera norte							
p baja		1		1,50	2,00	3,00	
Interiores							
p baja							
vestíbulo		1		0,80	1,00	0,80	
p primera							
rellano escalera		1		0,96	1,16	1,11	
		1		0,72	0,72	0,52	
p segunda		1		0,78	1,40	1,09	
		1		0,86	1,20	1,03	
p bajo Cubierta		1		1,05	1,25	1,31	
		1		2,10	1,25	2,63	
		1		0,85	0,85	0,72	
medianera sur		1		0,85	0,75	0,64	

Presupuesto parcial nº 2 DEMOLICION MANUAL Y RETIRADA DE ELEMENTOS PARA SU CLASIFICACION

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe
			1	0,85	0,85	0,72
						24,78
						24,78
			Total m².....:		24,78	4,56
						113,00
2.13	M2	Demolición de vidrios, (una vez retirados con al carpintería y depositada en punto de clasificación) mediante golpeado por medios manuales, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.				
			Uds.	Largo	Ancho	Alto
						Parcial
						Subtotal
		carpintería madera en fachada con VIDRIOS				
		C/ Temprado				
		p baja				
		acceso principal	1	0,85	1,90	3,03
		ventana interior	2	0,85	0,82	0,91
		p primera				
		contraventana exterior	2	0,85	1,37	1,72
			2	0,85	1,47	2,52
		ventana interior	2	0,85	1,20	1,65
			2	0,85	1,33	2,44
		p segunda				
		ventana interior				
		contraventana exterior	4	0,85	1,20	1,66
		ventana interior	4	0,85	1,20	1,66
		con VIDRIOS				
		C/ Amantes				
		p baja				
		ventana interior	1	0,85	2,05	1,50
			3	0,85	1,47	1,50
			1		0,65	0,70
		p primera				
		ventana interior	2	0,85	1,40	2,47
			2	0,85	1,35	1,49
			1	0,85	1,24	1,40
		p segunda				

Presupuesto parcial nº 2 DEMOLICION MANUAL Y RETIRADA DE ELEMENTOS PARA SU CLASIFICACION

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe
ventana interior	2	0,85	1,40	2,47		5,88	
	3	0,85	1,40	1,49		5,32	
p bajo Cubierta							
velux	3	0,85	0,50	0,90		1,15	
con VIDRIOS							
medianera norte							
p baja	1	0,85	1,50	2,00		2,55	
p primera	2	0,85	1,20	1,55		3,16	
p segunda	2	0,85	1,20	1,30		2,65	
	1	0,85	0,78	1,40		0,93	
	1	0,85	0,75	1,05		0,67	
p bajo Cubierta	1	0,85	1,08	1,25		1,15	
	1	0,85	1,05	1,25		1,12	
	1	0,85	2,10	1,25		2,23	
	1	0,85	0,85	0,85		0,61	
con VIDRIOS							
medianera sur							
p bajo Cubierta	1	0,85	0,85	0,75		0,54	
	1	0,85	0,85	0,65		0,47	
conVIDRIOS							
p bajo Cubierta							
aula XVII	2	0,85	1,60	1,00		2,72	
	2	0,85	3,10	1,50		7,91	
	2	0,85	0,75	1,00		1,28	
						98,71	98,71
	Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
puerta interior de madera							
p Baja							
con VIDRIO	1	0,70	1,15	2,35		1,89	
	1	0,80	0,80	1,00		0,64	
con VIDRIO	1	0,80	0,83	2,20		1,46	
salón de actos 2	1	0,85	1,23	2,20		2,30	

Presupuesto parcial nº 2 DEMOLICION MANUAL Y RETIRADA DE ELEMENTOS PARA SU CLASIFICACION

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe
circulaciones 2	1		0,85	0,95	2,20	1,78	
	1			1,35	0,50	0,68	
aula IV (con VIDRIO o h=0,50 m)	1			1,52	0,50	0,76	
aula V (con VIDRIO h=0,50 m)	1			1,52	0,50	0,76	
p Primera							
almacena (con VIDRIO h=0,50 m.)	1			0,84	0,50	0,42	
vestíbulo (con VIDRIO h=0,50 m.)	1			0,84	0,50	0,42	
distribuidor a C/ Temprado (con VIDRIO en hojas h=1,20 m.)	1			1,60	1,20	1,92	
p Segunda							
distribuidor C/ Temprado (con VIDRIO h=0,45m.)	2			1,63	0,45	1,47	
distribuidor C/ Temprado (con VIDRIO h=0,45m.)	1			0,92	0,45	0,41	
	1			1,10	0,45	0,50	
	1			1,80	0,45	0,81	
	1			0,96	0,45	0,43	
	1			0,72	0,45	0,32	
aula XIV (con fijo de VIDRIO h=0,45m)	1			0,85	0,45	0,38	
aula XIII (con fijo de VIDRIO h=0,45m)	1			0,85	0,45	0,38	
aula XII (con fijo de VIDRIO h=0,45m)	1			0,85	0,45	0,38	
aula XI (con fijo de VIDRIO h=0,45m)	1			0,85	0,45	0,38	
baños (con fijo de VIDRIO h=0,45m)	1			0,85	0,45	0,38	
limpieza (con fijo de VIDRIO h=0,45m)	1			0,72	0,45	0,32	
distribuidor cabinas (con fijo de Madera h=0,45m, y hoja de VIDRIO)	1			0,96	0,45	0,43	
						19,62	19,62
	Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal

carpintería de aluminio en
fachada
con VIDRIOS
C/ Amantes

Presupuesto parcial nº 2 DEMOLICION MANUAL Y RETIRADA DE ELEMENTOS PARA SU CLASIFICACION

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe
p baja							
contraventana	1	0,90	2,05	1,50		2,77	
	3	0,90	1,47	1,50		5,95	
p primera							
contraventa	2	0,90	1,40	2,47		6,22	
	2	0,90	1,35	1,49		3,62	
p segunda							
contraventana	2	0,90	1,40	2,47		6,22	
	3	0,90	1,40	1,49		5,63	
con VIDRIOS							
medianera norte							
p baja	1	0,90	1,50	2,00		2,70	
p primera	2	0,90	1,20	1,55		3,35	
p segunda	1	0,90	0,86	1,20		0,93	
p bajo Cubierta	1	0,90	1,08	1,25		1,22	
	1	0,90	1,05	1,25		1,18	
	1	0,90	2,10	1,25		2,36	
	1	0,90	0,85	0,85		0,65	
medianera sur							
p bajo Cubierta	1	0,90	0,85	0,75		0,57	
	1	0,90	0,85	0,65		0,50	
						43,87	43,87
	Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal

p Baja							
con VIDRIOS							
acceso principal	2		1,30	3,20		8,32	
	1		2,75	3,20		8,80	
p Primera							
con VIDRIOS							
aula VI	1		2,70	1,00		2,70	
						19,82	19,82
	Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal

Presupuesto parcial nº 2 DEMOLICION MANUAL Y RETIRADA DE ELEMENTOS PARA SU CLASIFICACION

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
mampara acristalada interior								
p Baja								
con VIDRIOS								
acceso principal	2	0,75	1,30	3,20		6,24		
	1	0,75	2,75	3,20		6,60		
p Primera								
con VIDRIOS								
aula VI	1	0,60	2,70	1,00		1,62		
							14,46	14,46
							196,48	196,48
Total m2.....:				196,48		0,70	137,54	

2.14 Ud Levantado de elementos de radiador y accesorios, (0,00225 m3/ud) por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros, carga y transporte a punto de clasificación para posterior reciclaje y con p.p. de medios auxiliares.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
p Baja							
salón de actos 1 (90/3/antg.)	3	21,00				63,00	
circulaciones 2 (90/3/antg.)	1	18,00				18,00	
aula IV (90/3/duba)	1	14,00				14,00	
aula V (90/3/duba)	1	14,00				14,00	
p Primera							
aula VII (90/4/antg.)	2	15,00				30,00	
	1	10,00				10,00	
aula VI (90/4/antg.)	1	22,00				22,00	
aula VIII (90/4/antg.)	2	12,00				24,00	
sala profesores (90/4/antg.)	1	12,00				12,00	
secretaria (90/4/antg.)	1	14,00				14,00	
despacho (90/4/antg.)	1	14,00				14,00	
distribuidor a C/ Amantes (90/4/antg.)	1	10,00				10,00	
baños (60/1/duba)	1	10,00				10,00	
p Segunda							
biblioteca (90/4/antg.)	3	12,00				36,00	

Presupuesto parcial nº 2 DEMOLICION MANUAL Y RETIRADA DE ELEMENTOS PARA SU CLASIFICACION

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
		aula X (90/4/antg.)	1 12,00	12,00	
		distribuidor C/ Temprado (90/4/antg.)	1 12,00	12,00	
		aula IX (90/4/antg.)	1 5,00	5,00	
		baños (90/4/antg.)	1 5,00	5,00	
		aula XI (90/4/antg.)	1 14,00	14,00	
		aula XII (90/4/antg.)	1 8,00	8,00	
		aula XIII (90/4/antg.)	1 10,00	10,00	
		aula XIV (90/4/antg.)	1 22,00	22,00	
		p bajo Cubierta			
		aula XV (2/60/180 aluminio) 2 unidades	2 18,00	36,00	
		aula XVI (2/60/150 aluminio) 1 unidad	1 15,00	15,00	
				430,00	430,00
		Total ud.....:	430,00	1,21	520,30

2.15 M Levantado de tuberías de calefacción y fijaciones, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros, carga y transporte a punto de clasificación para posterior reciclaje y con p.p. de medios auxiliares.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
p Baja						
salón de actos 1 (90/3/antg.)						
h	2	10,00			20,00	
v	4	3,50			14,00	
h	2	5,10			10,20	
h	2	9,50			19,00	
circulaciones 2 (90/3/antg.)						
h	2	4,50			9,00	
v	2	3,50			7,00	
aula IV (90/3/duba)						
h	2	1,50			3,00	
h	2	0,30			0,60	
h	2	1,50			3,00	
h	2	3,20			6,40	
aula V (90/3/duba)						
h	2	3,30			6,60	

Presupuesto parcial nº 2 DEMOLICION MANUAL Y RETIRADA DE ELEMENTOS PARA SU CLASIFICACION

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
p Primera					
archivo/distribuidor C/ Temprado					
h	4	5,50		22,00	
h	4	2,50		10,00	
aula VII					
h (en FT)	2	5,90		11,80	
h (en FT)	2	3,54		7,08	
v	2	3,50		7,00	
h (en FT)	2	5,50		11,00	
h (en FT)	2	2,20		4,40	
v	4	3,50		14,00	
aula VI					
h (en FT)	2	2,90		5,80	
v	2	3,50		7,00	
aula VII					
h (en FT)	2	6,20		12,40	
h (en FT)	2	4,30		8,60	
v	4	3,50		14,00	
sala profesores					
h (en FT)	2	1,50		3,00	
v	2	3,50		7,00	
escalera					
v	2	5,20		10,40	
secretaria					
v	2	3,50		7,00	
despacho					
v	2	3,50		7,00	
baños					
v	2	3,50		7,00	
distribuidor C/ Amantes					
v	2	3,50		7,00	

Presupuesto parcial nº 2 DEMOLICION MANUAL Y RETIRADA DE ELEMENTOS PARA SU CLASIFICACION

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
p Segunda					
	1	290,00		290,00	
p bajo Cubierta					
	1	150,00		150,00	
				722,28	722,28
		Total m.....:	722,28	1,03	743,95
2.16	Ud	Desmontaje de depósito de superficie, de polietileno, para combustible líquido o de gas, de 5 000 litros de capacidad máxima, con medios manuales y mecánicos, y carga mecánica sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Limpieza de los restos de obra. Carga mecánica del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los elementos de fijación.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial Subtotal
	3				3,00
					3,00 3,00
		Total Ud.....:	3,00	185,89	557,67
2.17	Ud	Desmontaje de caldera a gasóleo y sus componentes, conducto metálico de evacuación de los productos de la combustión, con medios manuales y mecánicos, vaciado y traslado a punto limpio del contenido de la caldera, y carga mecánica sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga mecánica del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje del material de sujeción, de los accesorios y de las piezas especiales, la obturación de las conducciones conectadas al elemento y el desmontaje de la bancada metálica de apoyo.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial Subtotal
	2				2,00
					2,00 2,00
		Total Ud.....:	2,00	175,71	351,42
2.18	M	Levantado de zanquín de escalera (con 0,0025725 m3/m de cubillaje de madera), de madera, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Levantado del elemento. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.			

Presupuesto parcial nº 2 DEMOLICION MANUAL Y RETIRADA DE ELEMENTOS PARA SU CLASIFICACION

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
ESCALERA								
pBaja								
vestíbulo	2		5,40				10,80	
	2		5,10				10,20	
rellano	1		1,78				1,78	
	1		8,72				8,72	
	1		6,77				6,77	
	1		5,40				5,40	
	1		4,80				4,80	
	1		3,38				3,38	
desde pBaja a pPrimera								
interior	2		3,05				6,10	
	2		0,45				0,90	
	2		3,00				6,00	
perímetro	2		3,00				6,00	
	2		1,53				3,06	
	1		5,47				5,47	
rellano	2		2,57				5,14	
	1		5,47				5,47	
desde pPrimera a pSegunda	2		3,22				6,44	
	2		0,32				0,64	
	2		0,45				0,90	
	2		3,62				7,24	
perímetro	2		3,62				7,24	
	2		1,22				2,44	
	1		5,47				5,47	
rellano	2		1,50				3,00	
	1		5,50				5,50	
							128,86	128,86
Total m:							128,86	134,01

Presupuesto parcial nº 2 DEMOLICION MANUAL Y RETIRADA DE ELEMENTOS PARA SU CLASIFICACION

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
2.19	M	Desmontaje de mamperlán y tabica de madera (con 0,00345 m3/m de cubicaje de madera) en peldaño de escalera, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad estructural y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
ESCALERA								
		vestíbulo pBaja	5	1,95			9,75	
		desde pBaja a pPrimera	10	1,80			18,00	
			20	1,30			26,00	
		desde pPrimera a pSegunda	11	1,80			19,80	
			22	1,30			28,60	
							102,15	102,15
Total m.....:							102,15	1,92
2.20	M	Demontaje de balastrada (con 0,0313 m3/m de cubicaje de madera), de altura aprox. 0,90 m. formada por balaustres de madera tallada de sección circular con torsión y 70 cm de altura, colocados sobre zócalo y rematados con pasamanos también tallados, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Con 0,0313 m3/m de cubicaje de madera. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente demolida según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio incluye la demolición de las pilastras de arriostramiento.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
ESCALERA								
		desde pBaja a pPrimera	2	3,05			6,10	
			2	0,45			0,90	
			2	3,00			6,00	
		desde pPrimera a pSegunda	2	3,22			6,44	
			2	0,32			0,64	
			2	0,45			0,90	
			2	3,62			7,24	
							28,22	28,22
Total m.....:							28,22	8,17

Presupuesto parcial nº 2 DEMOLICION MANUAL Y RETIRADA DE ELEMENTOS PARA SU CLASIFICACION

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
2.21	M	Demolición de pilar de madera (con 0,1256 m3/m de cubicaje de madera), con medios manuales y motosierra, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente demolida según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
ESCALERA								
		desde p Baja a pPrimera	1	3,10			3,10	
		desde p Primera a pSegunda	1	3,10			3,10	
							6,20	6,20
		Total m.....:				6,20	7,08	43,90
2.22	M²	Levantado de revestimiento de madera clavada sobre rastreles en paramentos interiores, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Levantado del elemento. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio incluye el arrancado de los rastreles.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
escalera								
		rellano p Baja	1	1,95	8,75		17,06	
			1	2,60		0,50	1,30	
		rellano pPrimera	1	12,24			12,24	
			1	2,60		0,50	1,30	
		rellano pSegunda	1	7,94			7,94	
			1	2,60		0,50	1,30	
							41,14	41,14
		Total m².....:				41,14	1,74	71,58
2.23	M	Desmontaje de alero de cubierta inclinada, ubicado a una altura de hasta 20 m, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente demolida según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio incluye el corte de las zonas deterioradas.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

Presupuesto parcial nº 2 DEMOLICION MANUAL Y RETIRADA DE ELEMENTOS PARA SU CLASIFICACION

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
C/ Temprado	1		11,90				11,90	
C/ Amantes	1		16,70				16,70	
							28,60	28,60
Total m.....:			28,60				14,60	417,56
2.24	M	Desmontaje de canalón visto de 300 mm de desarrollo máximo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje del material de sujeción, de los accesorios y de las piezas especiales y la obturación de las conducciones conectadas al elemento.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
C/ Temprado	1		12,00				12,00	
C/ Amantes	1		16,70				16,70	
							28,70	28,70
Total m.....:			28,70				2,61	74,91
2.25	M	Desmontaje de bajante exterior vista de 300 mm de diámetro máximo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje del material de sujeción, de los accesorios y de las piezas especiales y la obturación de las conducciones conectadas al elemento.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
C/ Temprado	2		11,20				22,40	
C/ Amantes	2		9,10				18,20	
	1		7,35				7,35	
	1		9,80				9,80	
	1		2,25				2,25	
							60,00	60,00
Total m.....:			60,00				2,09	125,40
Total presupuesto parcial nº 2 DEMOLICION MANUAL Y RETIRADA DE ELEMENTOS PARA SU CLASIFICACION:								5.223,31

Presupuesto parcial nº 3 DEMOLICION MECANICA DEL EDIFICIO

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
3.1	M²	Desmontaje de estructura metálica y placas translúcidas de lucernario a un agua de 3 a 8 m de luz máxima, con equipo de oxicorte, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	escalera		1,5	1,50	1,50		3,38	
							3,38	3,38
		Total m²:					3,38	8,29
								28,02
3.2	M²	Desmontaje de cobertura de teja cerámica curva, colocada con mortero a menos de 20 m de altura, en cubierta inclinada a dos aguas con una pendiente media del 30%; con medios manuales y recuperación del 50% del material para su posterior ubicación en otro emplazamiento, convenientemente paletizada, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje del elemento. Clasificación y etiquetado. Acopio de los materiales a reutilizar. Carga manual del material a reutilizar sobre camión. Retirada y acopio de los restos de obra. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los elementos de fijación, de los remates, de los canalones y de las bajantes.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	faldón C/ Temprado		1	11,25	12,65		142,31	
	faldón C/Amantes		1	5,65	13,40		75,71	
			1	7,50	16,83		126,23	
			-1	4,45	4,60		-20,47	
			4	2,65	4,45	0,50	23,59	
							347,37	347,37
		Total m²:					347,37	6,98
								2.424,64

Presupuesto parcial nº 3 DEMOLICION MECANICA DEL EDIFICIO

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
3.3	M²	Demolición de forjado de viguetas de madera y entrevigado de tabla de madera (con 0,0235 m3/m2 de cubicaje de madera) , unido a las viguetas por clavazón, con medios manuales y motosierra, (incluyendo el revestimiento de las tablas), y carga manual sobre camión o contenedor. Las vigas/viguetas se retirarán con camión grúa, suspendiéndolas previamente y cortando sus extremos. Incluye: Apeos y trabajos de estabilidad y protección del entorno. Replanteo de la superficie a demoler. Demolición del elemento y sus revestimientos, así como todas las instalaciones(fontanería, saneamiento, electricidad, etc.) existentes en el forjado. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio incluye todos los materiales que hay en el entrevigado ademas de la tabla.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
techo p bajo Cubierta								
faldón C/ Temprado	1	11,25	12,65			142,31		
faldón C/Amantes	1	5,65	13,40			75,71		
	1	7,50	16,83			126,23		
	-1	4,45	4,60			-20,47		
	4	2,65	4,45	0,50		23,59		
						347,37	347,37	
			Total m²	347,37		6,03	2.094,64	
3.4	M²	Demolición de forjado de viguetas de madera y entrevigado de revoltón cerámico (con 0,02 m3/m2 de cubicaje de madera) formado por una o dos rosas de ladrillo cerámico y relleno de senos con cascotes y mortero de cal, con martillo neumático y motosierra, y carga manual sobre camión o contenedor. Las vigas/viguetas se retirarán con camión grúa, suspendiéndolas previamente y cortando sus extremos. Incluye: Apeos y trabajos de estabilidad y protección del entorno. Replanteo de la superficie de forjado a demoler. Demolición del elemento y sus revestimientos superiores e inferiores, así todas las instalaciones (fontanería, saneamiento, electricidad, etc.) existentes en el forjado. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el levantado del pavimento.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
techo p Segunda								
	1	237,50				237,50		
						237,50	237,50	
	Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal	
techo p Primera								
	1	235,14				235,14		
						235,14	235,14	

Presupuesto parcial nº 3 DEMOLICION MECANICA DEL EDIFICIO

Nº	Ud	Descripción				Medición	Precio	Importe
		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
techo p Baja	1	227,11					227,11	
							227,11	227,11
		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
techo p Sotano	1	168,07					168,07	
							168,07	168,07
							867,82	867,82
Total m²:						867,82	6,96	6.040,03
3.5	M	Demolición de viga de madera de hasta 1600 cm² de sección y 5 a 6 m de longitud media, con medios manuales y motosierra, y carga manual sobre camión o contenedor. Las vigas se retirarán con camión grúa, suspendiéndolas previamente y cortando sus extremos. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente demolida según especificaciones de Proyecto.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
techo p Bajo Cubierta	1	11,50					11,50	
	1	5,05					5,05	
	1	5,85					5,85	
	1	5,20					5,20	
	1	2,30					2,30	
	1	16,00					16,00	
	1	16,55					16,55	
jabalcones	6	3,50					21,00	
interiores	1	5,20					5,20	
	1	7,30					7,30	
	1	5,80					5,80	
							101,75	101,75
		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
techo p Segunda	1	5,05					5,05	
	1	5,85					5,85	
	1	4,85					4,85	
	2	5,85					11,70	
	1	0,90					0,90	

Presupuesto parcial nº 3 DEMOLICION MECANICA DEL EDIFICIO

Nº	Ud	Descripción		Medición		Precio	Importe
		1	5,40			5,40	
		2	6,00			12,00	
		1	3,60			3,60	
						49,35	49,35
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
techo p Primera	1	5,40				5,40	
	1	5,50				5,50	
	1	2,55				2,55	
	1	4,80				4,80	
	1	5,80				5,80	
	1	4,80				4,80	
						28,85	28,85
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
techo p Baja	1	5,35				5,35	
	1	2,55				2,55	
	1	7,40				7,40	
	1	5,80				5,80	
	1	4,80				4,80	
						25,90	25,90
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
techo p Sotáno	1	6,80				6,80	
	1	6,90				6,90	
						13,70	13,70
						219,55	219,55
Total m:						219,55	5,04
							1.106,53
3.6	M	Desmontaje de viga metálica apoyada, formada por perfil de acero laminado IPE 80 o similar, de más de 6 m de longitud media, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.					
		Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.					
		Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.					
		Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

Presupuesto parcial nº 3 DEMOLICION MECANICA DEL EDIFICIO

Nº	Ud	Descripción				Medición	Precio	Importe
techo p Segunda	1	5,80				5,80		
						5,80		5,80
	Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial		Subtotal
techo p Sotáno	1	4,80				4,80		
	1	4,30				4,30		
	1	4,75				4,75		
						13,85		13,85
						19,65		19,65
Total m:						19,65	4,52	88,82
3.7	M²	Demolición de losa maciza de hormigón armado de hasta 20 cm de canto total, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, previo levantado del pavimento y su base, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Replanteo de la superficie de forjado a demoler. Demolición del elemento. Corte de las armaduras. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el levantado del pavimento.						
	Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial		Subtotal
C/ Temprado	1	2,55				2,55		
C/ Amantes	4	0,94				3,76		
						6,31		6,31
Total m²:						6,31	22,25	140,40
3.8	Ud	Desmontaje de equipamiento sanitario (lavabo, inodoro, etc.), con medios manuales, incluidos grifería y posibles accesorios, así como parte proporcional de instalación de fontanería y saneamiento, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los accesorios y la obturación de las conducciones conectadas al elemento.						
	Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial		Subtotal
planta Segunda	3					3,00		
planta Primera	5					5,00		
						8,00		8,00
Total Ud:						8,00	14,01	112,08

Presupuesto parcial nº 3 DEMOLICION MECANICA DEL EDIFICIO

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
3.9	M²	Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo de cualquier tamaño y espesor hasta 20 cm., con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición de la fábrica y sus revestimientos, asi todas las instalaciones (fontanería, saneamiento, electricidad, etc.) existentes en el tabique. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje previo de las hojas de la carpintería.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
planta bajo Cubierta			1	11,20		1,62	18,14	
			1	2,40		3,20	7,68	
			1	5,00		2,10	10,50	
			1	2,20		2,00	4,40	
			1	5,50		3,00	16,50	
			1	5,70		3,20	18,24	
			1	2,50		3,40	8,50	
			1	5,40		3,20	17,28	
			1	0,50		4,15	2,08	
			1	1,60		4,15	6,64	
							109,96	109,96
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
planta Segunda								
ala C/Temprado			1	11,50		3,20	36,80	
			1	3,80		3,20	12,16	
			1	2,40		3,20	7,68	
			1	4,10		3,20	13,12	
			1	4,30		3,20	13,76	
			1	0,50		3,20	1,60	
			1	1,80		3,20	5,76	
nucleo escalera			1	5,10		3,35	17,09	
ala C/ Amantes			1	2,00		3,45	6,90	
			1	2,50		3,45	8,63	
			1	4,50		3,45	15,53	
			2	1,90		3,45	13,11	

Presupuesto parcial nº 3 DEMOLICION MECANICA DEL EDIFICIO

Nº	Ud	Descripción			Medición	Precio	Importe
		1	3,80		3,45	13,11	
		1	2,40		3,45	8,28	
		1	2,00		3,45	6,90	
		1	3,00		3,45	10,35	
		1	1,80		3,45	6,21	
		1	2,00		3,45	6,90	
		1	1,80		3,45	6,21	
		1	3,70		3,45	12,77	
		1	5,60		3,45	19,32	
		1	2,00		3,45	6,90	
		1	6,30		3,45	21,74	
		1	0,50		3,45	1,73	
		1	4,00		3,45	13,80	
		1	5,60		3,45	19,32	
						305,68	305,68
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
planta Primera							
ala C/Temprado	1	5,50			3,40	18,70	
	1	5,10			3,40	17,34	
	1	2,20			3,40	7,48	
	1	3,00			3,40	10,20	
	1	4,30			3,40	14,62	
	1	0,40			3,40	1,36	
	1	1,70			3,40	5,78	
nucleo central	2	5,50			3,30	36,30	
	2	0,50			3,30	3,30	
ala C/ Amantes	1	8,20			3,30	27,06	
	1	5,40			3,30	17,82	
	1	4,30			3,30	14,19	
	1	3,90			3,30	12,87	
	1	5,40			3,30	17,82	
	1	2,80			3,30	9,24	
	1	2,20			3,30	7,26	

Presupuesto parcial nº 3 DEMOLICION MECANICA DEL EDIFICIO

Nº	Ud	Descripción			Medición	Precio	Importe
		1	1,40		3,30	4,62	
		1	1,60		3,30	5,28	
		1	1,00		3,30	3,30	
		1	1,20		3,30	3,96	
						238,50	238,50
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
planta Baja							
ala C/ Temprado		1	5,10		3,90	19,89	
		1	3,00		3,50	10,50	
		1	1,00		3,50	3,50	
		1	2,40		3,50	8,40	
		1	3,20		3,50	11,20	
nucleo central		2	5,10		3,00	30,60	
		2	2,10		3,50	14,70	
ala C/ Amantes		1	4,30		2,90	12,47	
		1	3,80		2,90	11,02	
		1	7,50		2,90	21,75	
		1	1,60		2,90	4,64	
		1	1,80		2,90	5,22	
		1	3,60		2,90	10,44	
		1	2,10		2,90	6,09	
		1	0,60		2,90	1,74	
		1	5,50		2,90	15,95	
		1	0,90		2,90	2,61	
						190,72	190,72
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
planta Sotano							
		1	5,40		3,00	16,20	
		1	1,40		3,00	4,20	
		1	3,20		3,00	9,60	
		1	1,80		3,00	5,40	
		1	2,20		3,00	6,60	
		3	1,00		2,00	6,00	
		2	5,10		2,00	20,40	

Presupuesto parcial nº 3 DEMOLICION MECANICA DEL EDIFICIO

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
							68,40	68,40
							913,26	913,26
			Total m².....:		913,26	4,35		3.972,68
3.10	M²	Demolición de escalera de fábrica con bóveda tabicada o catalana de cualquier espesor, peldañado y revestimientos, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Así todas las instalaciones (fontanería, saneamiento, electricidad, etc.) existentes en el tabique. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida por su intradós en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, por el intradós, la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
desde p Baja hasta p Primera								
		tramo central	1	3,55	1,80		6,39	
		rellano	1	5,46	1,50		8,19	
		tramos laterales	2	3,50	1,30		9,10	
		desde p Primera hasta p Segunda	1	3,95	1,80		7,11	
		rellano	1	5,46	1,50		8,19	
		tramos laterales	2	3,95	1,30		10,27	
		desde p Segunda a p BajoCubierta	1	5,60	0,90		5,04	
							54,29	54,29
			Total m²		54,29	15,24		827,38
3.11	M³	Demolición de muro de fábrica de ladrillo cerámico macizo o hueco, incluidos revestimientos, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del muro de fábrica y sus revestimientos. Así como todas las instalaciones (fontanería, saneamiento, electricidad, etc.) existentes en el muro. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente demolido según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio incluye la demolición del revestimiento.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
planta Bajo Cubierta								
		C/ Temprado	1	11,80	0,30	0,50	1,77	
		medianera norte	1	5,90	0,27	1,80	2,87	
			1	2,50	0,27	3,50	2,36	
			1	5,30	0,25	3,40	4,51	
			1	6,50	0,25	1,50	2,44	

Presupuesto parcial nº 3 DEMOLICION MECANICA DEL EDIFICIO

Nº	Ud	Descripción			Medición	Precio	Importe
medianera sur	1	3,40	0,27	1,20		1,10	
	1	0,80	0,40	1,60		0,51	
	1	3,00	0,30	2,40		2,16	
	1	2,40	0,40	3,50		3,36	
	1	5,40	0,30	3,20		5,18	
	1	3,40	0,30	2,10		2,14	
	1	6,50	0,20	1,20		1,56	
	1	1,40	0,70	2,80		2,74	
núcleo central	1	4,40	0,34	4,15		6,21	
	1	4,40	0,30	2,20		2,90	
aula XVII	3	4,00	0,20	2,90		6,96	
C/Amantes	1	16,70	0,30	0,50		2,51	
						51,28	51,28
	Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
planta Segunda							
C/ Temprado	1	11,80	0,40	3,70		17,46	
medianera norte	1	6,00	0,25	3,70		5,55	
	1	2,20	0,30	3,70		2,44	
	1	5,20	0,30	3,70		5,77	
	1	5,60	0,33	3,70		6,84	
medianera sur	1	2,40	0,25	3,70		2,22	
	1	2,20	0,70	3,70		5,70	
	1	0,60	0,40	3,70		0,89	
	1	2,60	0,70	3,70		6,73	
	1	5,40	0,30	3,70		5,99	
	1	3,50	0,50	3,70		6,48	
	1	5,50	0,20	3,70		4,07	
	1	1,50	0,70	3,70		3,89	
núcleo central	1	1,10	0,60	3,70		2,44	
	1	5,90	0,34	3,70		7,42	
	1	7,00	0,50	3,70		12,95	
C/ Amantes	1	16,70	0,42	3,70		25,95	
						122,79	122,79

Presupuesto parcial nº 3 DEMOLICION MECANICA DEL EDIFICIO

Nº	Ud	Descripción			Medición	Precio	Importe
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
planta Primera							
C/Temprado		1	11,80	0,52	3,70	22,70	
medianera norte		1	5,40	0,40	3,70	7,99	
		1	1,90	0,30	3,70	2,11	
		1	5,20	0,50	3,70	9,62	
		1	5,40	0,30	3,70	5,99	
medianera sur		1	2,40	0,20	3,70	1,78	
		1	2,80	0,80	3,70	8,29	
		1	2,60	0,50	3,70	4,81	
		1	5,40	0,30	3,70	5,99	
		1	3,70	0,50	3,70	6,85	
		1	5,40	0,30	3,70	5,99	
		1	1,90	0,90	3,70	6,33	
núcleo central		1	6,90	0,33	3,70	8,42	
		1	7,80	0,50	3,70	14,43	
C/ Amantes		1	16,70	0,57	3,70	35,22	
						146,52	146,52
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
planta Baja							
C/ Temprado		1	11,80	0,71	4,30	36,03	
medianera norte		1	5,40	0,60	4,30	13,93	
		1	1,90	0,40	3,40	2,58	
		1	5,10	0,50	3,40	8,67	
		1	5,40	0,50	3,40	9,18	
medianera sur		1	2,20	0,30	4,30	2,84	
		1	3,20	0,80	4,30	11,01	
		1	1,00	0,30	3,40	1,02	
		1	3,50	0,60	3,40	7,14	
		1	5,40	0,30	3,40	5,51	
		1	3,50	0,50	3,40	5,95	
		1	3,90	0,40	3,40	5,30	
		1	1,50	0,70	3,40	3,57	

Presupuesto parcial nº 3 DEMOLICION MECANICA DEL EDIFICIO

Nº	Ud	Descripción				Medición	Precio	Importe
centrales	1	6,00	0,60	4,30			15,48	
	1	4,70	0,33	3,40			5,27	
	1	7,60	0,50	3,40			12,92	
C/Amantes	1	16,70	0,60	3,40			34,07	
							180,47	180,47
	Uds.	Largo	Ancho	Alto			Parcial	Subtotal
planta Sótano								
medianera norte	1	1,80	1,80	3,20			10,37	
	1	5,10	0,80	3,20			13,06	
	1	5,20	0,80	3,20			13,31	
medianera sur	1	3,10	0,60	3,20			5,95	
	1	5,40	0,30	3,20			5,18	
	1	3,50	0,50	3,20			5,60	
	1	5,20	0,40	3,20			6,66	
							60,13	60,13
	Uds.	Largo	Ancho	Alto			Parcial	Subtotal
cerramiento C/Amantes	1	3,00	0,60	2,60			4,68	
							4,68	4,68
							565,87	565,87
Total m³.....:						565,87	36,15	20.456,20
3.12	M³	Demolición de pilastra de fábrica de ladrillo cerámico macizo o hueco, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento y sus revestimientos. Así todas las instalaciones (fontanería, saneamiento, electricidad, etc.) existentes en la pilastra. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente demolido según especificaciones de Proyecto.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
planta bajo Cubierta								
medianera norte	1	0,80	0,80	2,80			1,79	
	1	0,60	0,60	4,15			1,49	
	1	0,60	0,50	2,20			0,66	
centrales	1	0,60	0,60	2,80			1,01	
	1	0,70	0,70	4,15			2,03	
	1	0,80	0,50	2,20			0,88	

Presupuesto parcial nº 3 DEMOLICION MECANICA DEL EDIFICIO

Nº	Ud	Descripción			Medición	Precio	Importe
		1	0,60	0,40	2,20	0,53	
						8,39	8,39
	Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
planta Segunda							
medianera norte	1	0,80	0,60	3,70		1,78	
	1	0,90	1,00	3,70		3,33	
	1	0,80	0,40	3,70		1,18	
centrales	1	0,70	0,60	3,70		1,55	
	1	0,70	1,00	3,70		2,59	
	1	0,80	0,40	3,70		1,18	
						11,61	11,61
	Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
planta Primera							
medianera norte	1	0,90	0,90	3,70		3,00	
	1	1,00	0,80	3,70		2,96	
	1	1,20	0,60	3,70		2,66	
centrales	1	0,50	0,60	3,70		1,11	
	1	0,70	0,70	3,70		1,81	
						11,54	11,54
	Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
planta Baja							
medianera norte	1	0,80	0,90	3,40		2,45	
	1	1,00	0,90	3,40		3,06	
	1	1,30	0,60	3,40		2,65	
centrales	1	0,70	1,00	3,40		2,38	
						10,54	10,54
						42,08	42,08
Total m³.....:					42,08	32,35	1.361,29

- 3.13 M³ Demolición de muro de carga de mortero de cal con arena y grava, con martillo neumático, y carga mecánica sobre camión o contenedor.**
 Incluye: Demolición del elemento y sus revestimientos. Así todas las instalaciones (fontanería, saneamiento, electricidad, etc.) existentes en el muro. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga mecánica de escombros sobre camión o contenedor.
 Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto.
 Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente demolido según especificaciones de Proyecto.

Presupuesto parcial nº 3 DEMOLICION MECANICA DEL EDIFICIO

Nº	Ud	Descripción				Medición	Precio	Importe
		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
planta Sótano								
C/Temprado		1	6,60	1,00	3,20		21,12	
		1	2,00	1,00	3,20		6,40	
		1	3,00	0,50	3,20		4,80	
		1	5,50	0,50	3,20		8,80	
							41,12	41,12
Total m².....:						41,12	29,10	1.196,59
3.14	M3	Transporte de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, con camión basculante de hasta 15 T, o con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso en caso de contenedor, servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del mismo.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
lucernario		3,38			0,25		0,85	
teja cerámica		347,37	0,50		0,20		34,74	
sanitarios		8	0,60	0,40	0,60		1,15	
forjados		867,82			0,40		347,13	
losas		6,31			0,30		1,89	
partición interior		913,26			0,20		182,65	
bóvedas escalera		54,29			0,65		35,29	
muro fabrica ladrillo		565,87					565,87	
pilastras ladrillo		42,08					42,08	
muro de mortero cal, arena y grava		41,12					41,12	
							1.252,77	1.252,77
Total m3:						1.252,77	3,78	4.735,47
Total presupuesto parcial nº 3 DEMOLICION MECANICA DEL EDIFICIO:								44.584,77

Presupuesto parcial nº 4 DEMOLICION MECANICA DE CIMENTACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
4.1	M²	Demolición de pavimento continuo de hormigón armado de hasta 15 cm de espesor, mediante retroexcavadora con martillo rompedor y equipo de oxicorte, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga mecánica sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Corte de las armaduras. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga mecánica de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la demolición de la base soporte.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
interior								
solera p Baja		1	26,66				26,66	
		1	28,92				28,92	
solera p sótano		1	38,26				38,26	
		1	27,01				27,01	
		1	5,10				5,10	
		1	17,51				17,51	
		1	50,39				50,39	
		1	21,65				21,65	
exterior								
patio posterior C/ Amantes		1	174,43				174,43	
							389,93	389,93
Total m².....:						389,93	4,05	1.579,22
4.2	M3	Demolición de cimentaciones o elementos aislados de hormigón en masa o armado (encepados) etc., realizada con medios mecánicos con máquinas de demolición con martillos. Incluso las medidas de prevención de riesgos y de seguridad necesarias. Medido el volumen de la cimentación. Incluye: Demolición de la cimentación por medios mecánicos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada de escombros constante hasta pie de carga, y carga posterior sobre camión.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
planta Sótano								
centrales		1	3,10	0,40	3,20		3,97	
		1	6,60	0,40	3,20		8,45	
		1	5,20	0,70	3,20		11,65	
		1	8,30	0,50	3,20		13,28	
C/ Amantes		1	16,70	0,92	3,50		53,77	
							91,12	91,12
Total m3.....:						91,12	18,12	1.651,09

Presupuesto parcial nº 4 DEMOLICION MECANICA DE CIMENTACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
4.3	M3	Demolición de cimentación existente de cualquier tipo, en masa o armado, realizada con medios mecánicos con máquinas de demolición con martillos. Incluso las medidas de prevención de riesgos y de seguridad necesarias. Medido el volumen de la cimentación. Incluye: Demolición de la cimentación por medios mecánicos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada de escombros constante hasta pie de carga, y carga posterior sobre camión.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
nivel p Baja			1	11,80	0,80	1,50	14,16	
			2	5,10	0,80	1,50	12,24	
			1	2,00	0,80	1,50	2,40	
			1	2,80	1,20	1,50	5,04	
*			1	6,70			6,70	
							40,54	40,54
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
nivel p Sótano								
muro contención			1	6,70	1,00	1,50	10,05	
			1	2,80	1,00	1,50	4,20	
			1	1,50	0,50	1,50	1,13	
			1	4,00	0,50	1,50	3,00	
			1	4,60	0,50	1,50	3,45	
medianera norte			1	13,60	1,20	1,50	24,48	
medianera sur			1	8,80	0,60	1,50	7,92	
			1	3,50	0,60	1,50	3,15	
			1	5,00	0,60	1,50	4,50	
centrales			1	3,10	0,50	1,50	2,33	
			1	5,10	0,50	1,50	3,83	
			1	5,10	0,80	1,50	6,12	
			1	8,30	0,60	1,50	7,47	
C/ Amantes			1	16,70	1,00	1,50	25,05	
*			1	20,60			20,60	
							127,28	127,28
							167,82	167,82
Total m3.....:						167,82	20,25	3.398,36

Presupuesto parcial nº 4 DEMOLICION MECANICA DE CIMENTACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
4.4	M3	Transporte de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, con camión basculante de hasta 15 T, o con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso en caso de contenedor, servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del mismo.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		soleras	389,93			0,15	58,49	
		muros carga existentes	91,12				91,12	
		cimentaciones existentes	167,82				167,82	
							317,43	317,43
		Total m3.....:					317,43	3,78
		Total presupuesto parcial nº 4 DEMOLICION MECANICA DE CIMENTACIONES:						1.199,89
								7.828,56

Presupuesto parcial nº 5 TRABAJOS COMPLEMENTARIOS

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
5.1	M2	Tratamiento de medianerías, consistente en la reparación de los muros existentes a la vista después de la demolición, mediante la aplicación con paleta, en capas sucesivas, de 20 mm de espesor total de mortero de albañilería, de cal hidráulica natural y arena caliza, acabado fratasado (en caso de faltas más importantes de volumen se retacará previamente con piedra/ladrillo lo huecos que tengamos).	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		considerando un porcentaje a tratar de un 50%	2	330,00		0,50	330,00	
							330,00	330,00
		Total m2.....:					330,00	13,55
								4.471,50
5.2	M3	Tierras de préstamo procedentes de lugares próximos a la obra a una distancia menor de 10 km incluido el canón de arranque.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		rampa	1	17,75	3,60	1,80	115,02	
		talud	0,5	10,20	2,50	2,50	31,88	
		nivel superior	1	5,75	11,90	1,30	88,95	
							235,85	235,85
		Total m3.....:					235,85	5,07
								1.195,76
5.3	M3	Extendido y apisonado de tierras propias a cielo abierto, por medios mecánicos, en tongadas de 30 cm de espesor, hasta conseguir un grado de compactación del 95% del proctor normal, sin aporte de tierras, incluso regado de las mismas y refino de taludes, y con p.p. de medios auxiliares.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	235,85			235,85	
							235,85	235,85
		Total m3.....:					235,85	3,47
								818,40
Total presupuesto parcial nº 5 TRABAJOS COMPLEMENTARIOS:								6.485,66

Presupuesto parcial nº 6 GESTION DE RESIDUOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
6.1	Ud	ESTUDIO DE GESTION DE RESIDUOS			
Total ud.....:			1,00	5.041,91	5.041,91
Total presupuesto parcial nº 6 GESTION DE RESIDUOS:					5.041,91

Presupuesto parcial nº 7 SEGURIDAD Y SALUD

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe	
7.1	Ud	ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD							
		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal	
		1					1,00		
							1,00	1,00	
		Total ud.....:					1,00	6.124,51	6.124,51
		Total presupuesto parcial nº 7 SEGURIDAD Y SALUD:							6.124,51

HOJA RESUMEN DEL PRESUPUESTO

Capítulo	Importe
1 ACTUACIONES PREVIAS Y ANDAMIAJES.	10.992,07
2 DEMOLICION MANUAL Y RETIRADA DE ELEMENTOS PARA SU CLASIFICACION.	5.223,31
3 DEMOLICION MECANICA DEL EDIFICIO.	44.584,77
4 DEMOLICION MECANICA DE CIMENTACIONES.	7.828,56
5 TRABAJOS COMPLEMENTARIOS.	6.485,66
6 GESTION DE RESIDUOS.	5.041,91
7 SEGURIDAD Y SALUD.	6.124,51
Presupuesto de ejecución material	86.280,79
13% de gastos generales	11.216,50
6% de beneficio industrial	5.176,85
Suma	102.674,14
21% IVA	21.561,57
Presupuesto de ejecución por contrata	124.235,71

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata a la expresada cantidad de CIENTO VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO EUROS CON SETENTA Y UN CÉNTIMOS.

En Teruel, a 19 de diciembre de 2020.



Ángel Antonio Jarque Escusa
 Arquitecto